

Afd. 28-30 - Modernisering



BEBOERVEJLEDNING OM DRIFT & VEDLIGEHOLDELSE

- ved indflytning efter endt ombygning/renovering af lejligheden

- Indhold:**
- Malede overflader
 - Ophængning
 - Vinduer
 - Gulv- / Vægfliser i bad
 - Afløb i bad
 - Dør til WC- / Badrum
 - Blandingsbatteri i bad
 - Ventilation
 - Termostater
 - Røgalarm
 - Belysningsarmatur i WC/Bad
 - HPFI afbryder

MALEDE OVERFLADER

Type/farve/glans

Loft i entre :	Plastgrunder med plastvægmaling NCS S 0500-N, glans 5. Hvid
Loft i bad:	Plastgrunder akrylplastmaling NCS S 0500-N, glans 25. Hvid
Træværk:	Plast-akrylgrunder plastemajle RAL 9010, glans 50. Hvid
Radiatorer:	Plast-akrylgrunder med plastemajle RAL 9010, glans 50. Hvid
Alle rør:	Plast-akrylgrunder med plastemajle RAL 9010, glans 50. Hvid

OPHÆNGNING

Lofter

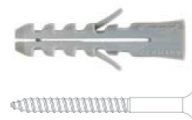
I badeværelse og entre er der nedhængte lofter. Ved ophængning i disse lofter anvendes gips rawplugs. Max 25mm.

Vægge

Der må ikke bores i flisevægge i bruseområdet og på gulve i badeværelserne af hensyn til de bagvedliggende installationer og fugtmembraner. Ønsker man at opsætte noget på fliserne i bruseområdet, anbefales det at de klæbes op.

Hvis man vil hænge noget op på de øvrige vægge i badeværelset, skal der bruges rawplugs velegnet til letbeton og massiv sten. Max 50mm.

Der fyldes silicone i det borede hul, før rawpluggen isættes. På denne måde bibeholdes fugtmembranen.



OBS! Det er ikke tilladt at bore i badeværelsesvæggen mod nabo.

I tvivlstilfælde skal ejendomskontoret kontaktes.

Ved fraflytning skal eventuelle huller og beskadigede fliser reetableres, så det svarer til samme stand som modtaget badeværelse.

Ved reetablering af flisefuger anvendes "Mira 120 - Project" (lysegrå) til udfyldning af huller.

VINDUER

Sidehængt vindue

Sidehængte vinduer er hængslet i vinduets sideramme og –karm med pulverlakerede nothængsler.



Vinduet har 2 stillinger. Det inderste hul er til lukning af vinduet, mens det yderste hul er en ventilationsstilling, der i siden giver en åbning på 1-2 cm.

Sikkerhedsslutblikket, som er godkendt af forsikringsselskaberne, kan løbende justeres til det rette lukketryk gennem vinduets levetid.

Vinduet er udstyret med en børnesikring i toppen, som skal afsikres for at åbne helt.



Sikkerhedsslutblik



Børnesikring

Bremsen i rammens underside gør det muligt at holde rammen fast i en vilkårlig ventilationsstilling, fra ca. 5 cm til 90°. For at låse vinduet fast i ventilationsstilling skal håndtaget drejes til lukkestilling, mens vinduet er åbent.

GULV-/ VÆGFLISER I BAD

Rengøring

I badeværelse kan der dannes grå / hvide kalkbelægninger på vægfliser og gulvklinter. Disse belægninger opstår som følge af vandets høje kalkindhold, blandet med sæbe og badeolier.

Disse belægninger kan kun undgås ved omhyggelig aftørring efter brug og regelmæssig rengøring. Rengøring foretages med et surt rengøringsmiddel (pH værdi 2,0 - 3,0).

Det anbefales at man bruger almindeligt kalkfjerningsmiddel evt. Ajax universal rengøring, som rengøringsmiddel i bad.

OBS! Stærkt syreholdige kalkfjerningsmidler må aldrig anvendes, da disse midler ætser flisefugerne og medfører vanskeligere rengøring samt utætte fuger.

Ved defekte fuger kontaktes ejendomskontoret.

AFLØB I BAD

Normal drift

Blücher Domestic® gulvafløb i rustfrit stål har en let demonterbar vandlås med høj selvrensningsevne. Ved forekomster af mange urenheder kan det blive nødvendigt at rense vandlåsen med passende interval.

Rengøring

- Ristens skruer løsnes (2 eller 3 skruer). Fjern rist og løft vandlås op.
- Rengør vandlås med rengøringsmiddel efter behov.
- Sørg for at vandlåsens pakning er smurt med glidemiddel. Monter vandlåsen ved et let tryk og vridning af afløbets stopring. Sørg for at vandlåsens pakning slutter godt til afløbet for at undgå lugtproblemer.
- Ilæg rist og monter skruerne.



Rist



Løft vandlås



DØR TIL WC- /BADRUM

Vedligeholdelse

Hængsler og låse skal efterses minimum en gang årligt og om nødvendigt justeres og smøres.

Rengøring

Dørpladerne med laminat overflader kan rengøres med almindelige rengøringsmidler ved afvaskning og aftørring.

Stærke kalkpletter (fra udtørret vand) kan vaskes bort med vand tilsat 10% eddike- eller citronsyre. Graffiti, klistermærker eller tusch m.m. på dørpladernes laminat overflader, kan fjernes med acetone, benzin eller lignende.

En afrensning med opløsningsmidler, skal altid afsluttes med en afvaskning med vand.

OBS! Opløsningsmidler og lignende må ikke anvendes på alu.karme med pulverlakerede overflader.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt, da dette medføre slibepletter og ødelægger dørenes overflader.

Der må aldrig anvendes højtryksrensere til rengøring af dørpladerne, da dette kan medføre at kantbeklædningen på dørpladerne bliver rykket af og ødelagt.

BLANDINGSBATTERI I BAD

Du rengører blandingsbatteriet ved jævnligt at tørre det af med en blød ren klud efter brugen.

Snavs eller kalkaflejringer på blandingsbatteriet fjernes med eddike eller en svag opløsning af eddikesyre. Blandingsbatteriet skal rengøres med neutrale eller milde basiske (pH 6-9) flydende rengøringsmidler. Lad rengøringsmidlet virke et kort stykke tid, og skyl så blandingsbatteriet af med vand.



Blandingsbatteriet er udstyret med en perlator, som sparer på vandet. Denne kan med fordel renses for kalkrester efter behov.

OBS! Blandingsbatteriet må ikke rengøres med stærke syrer (saltsyre eller midler der indeholder klorholdige kemikalier) eller skuremidler. Spørg din nærmeste VVS-forhandler for yderligere vejledning.

VENTILATION

Der er monteret ventilation i lejligheden for at skabe et bedre og behageligt indeklima. Indblæsning og udsugningskanalerne er placeret henholdsvis i gang, badeværelse og i køkkenet.

Indblæsning

Indblæsningskanalen ser ud som på billedet og blæser frisk luft ind i lejligheden.



Udsugning

Udsugningskanalen på toilettet ser ud som på billedet og suger den fugtige luft væk fra badeværelset.



Eventuel emhætte

Det er ikke tilladt at montere emhætte udsug på ventilen i køkkenet, da dette vil påvirke hele ventilationssystemet.

Det anbefales derfor at man om nødvendigt monterer emfang med recirkulation og kulfilter.

OBS! Kanalerne må IKKE tildækkes og ej heller justeres på.

Rengøring

Ventilations ventilerne rengøres med en fugtigt opvredet klud med f.eks Ajax universal rengøring.

TERMOSTATER

Indstilling

Trin 3 svarer ca. til 20° C, trin 2 ca.

12° C og trin 4 ca. 23° C.

Flere termostater i samme rum bør stå på samme trin. Det giver samme temperatur, og det er mest økonomisk.



OBS! Er der tilpas varmt i rummet, men radiatoren føles kold, betyder det kun, at termostaten fungerer som den skal. Den åbner nemlig kun for varmen, når der ikke er nok varme fra andre kilder, såsom solen, belysning eller el-apparater.

Dæk ikke føleren til. Enhver termostat åbner og lukker efter temperaturen omkring føleren. Den må derfor ikke sidde gemt bag et gardin, møbel eller lignende.

RØGALARM

Rengøring

Rengør alarmer regelmæssigt, især hvis den er placeret i støvede områder. Anvend det smalle mundstykke til støvsugeren for at fjerne støv, insekter og spindelvæv fra sider og dæksel åbninger, hvor røg og varme kan komme ind i detektoren. For at rengøre dækslet aftørres dette med en fugtig klud. Efterfølgende tørres dækslet med en tør og fnugfri klud.

OBS! Overmal aldrig alarmer.

Backup-up batteri

230V optisk røgalarm med udskifteligt 9V Alkaline batteri. Når batteriet skal skiftes, vil røgalarmen afgive en alarm tone.



Drej dæksel og skift batteri



Batteri

BELYSNINGSARMATUR I WC/BAD

Lampen i badeværelset er velegnet til vådrum hvor der forekommer en vis mængde fugt.

Lampen er monteret direkte på væggen og centreret over spejl og vask.

Lyskilde: 1.stk. TC 9W pære.



HPFI AFBRYDER

Test din HPFI-afbryder

Alle husstande bør teste deres HPFI-afbryder mindst én gang om året. En god huskeregel er at teste sin HPFI-afbryder, når vi går over til sommer- og vintertid:

- Tryk på prøveknappen, som er mærket med "T".
- Hvis en HPFI-afbryder ikke kobler ud første gang, du trykker på prøveknappen, skal du kontakte boligforeningen.

HPFI-afbryderen er placeret inde i din installationsskakt.

