



December 2012

Nyhedsbrev nr. 5

Endnu et år er næsten overstået, og det er tid til sidste nyhedsbrev for 2012. Kigger vi tilbage på året der er gået, så har det uden tvivl været endnu et med mange prøvelser specielt pga. byggesagen. Her i den nye bestyrelse har vi også kæmpet en hård kamp for at sætte os ind i alle forholdene. Derudover arbejder vi konstant på at forbedre forholdene for alle beboere, og vil også gerne benytte muligheden for at sige tak for alles forståelse og tålmodighed i disse hårdt prøvet tider. Med dette ønsker vi alle en Glædelig Jul og et Godt Nytår. Vi glæder os alle til at kunne servicere jer i det nye år.



P-tilladelser 2013

Fra mandag d. 10. dec. udleveres de nye P-tilladelser til Parkstykket og Tværvangen for 2013. Tilladelserne kan afhentes på ejendomskontoret i åbningstiden (samt hos bestyrelsen d. 10. dec. kl. 19:00-19:30) mod forevisning af seneste huslejeopkrævning hvoraf det fremgår at der betales 50 kr. pr. måned for parkering.



Hvis du ikke har en tilladelse og ønsker en, kan de nye først udleveres efter 2. jan 2013 mod forevisning af legitimation hvoraf din adresse fremgår. 2013 tilladelserne udleveres efter først-til-mølle princippet.

Rygning indenfor



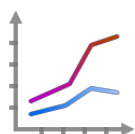
Vi skal minde om at det er strengt forbudt at ryge i opgangene, i kældrene, i vaskerierne og på øvrige inderdørs fællesarealer.

Åbningstider i december

Bestyrelsen og ejendomskontoret holder naturligvis lukket for alle henvendelser mandag. 24. dec. og mandag d. 31. dec. Der vil være åbent på ejendomskontoret d. 27. & 28. dec. på de normale åbningstider.



Huslejestigninger



Hvis du bor i en af moderniserings-lejlighederne (ikke sammenlægnings-lejlighederne) vil du pga. helhedsrenoveringen komme til at stige ca. 210 kr. pr. kvm. pr. år. Det blev vedtaget tilbage i 2006 & 2008 af beboerne, og for denne stigning af vi nu fået:

Nye vinduer, nye radiatorer, nye badeværelser, ventilation, nye installationer til vand/varme/el samt ny gård i afd. 28. Hvis du er omfattet af stigningen har du fået en varsling pr. brev fra AAB.

Vaskerier

Her i forbindelse med kælderlukningerne får vi en udfordring med hensyn til vaskerikapaciteten. Vi tilstræber at der minimum skal være 2 vaskerier til rådighed hele tiden. Datoerne for lukninger af de forskellige vaskerier kan findes på hjemmesiden www.28-30.dk under Generel information > **Vaskerier** samt i vinduet på ejendomskontoret.



Bemærk at reservering via vasketid.dk vil være aktiv indtil det respektive vaskeri lukkes, og det derfor desværre vil være muligt at reservere maskiner ind i lukkeperioden.

Gårdrenovering afd. 28



Her er byggeriet løbet ind i store problemer med vand. Det betyder at der i etape 2 (mod Frederikssundsvej) først rigtig bliver startet op til foråret. Etape 1 (enden mod Hareskovvej) bliver åbnet omkring nytår og burde dermed kunne benyttes i begrænset omfang, da der vil være flere ufærdige arbejder.

Hele gårdrenoveringen forventes nu først afsluttet til sommer 2013.

Skurbyerne



Vidste du at...

...afdelingen har en meget aktiv Facebook side.

<http://www.facebook.com/groups/aab2830>

Det er faktisk gået hen og er blevet en stor succes efterhånden.

Så meld dig ind og deltag i fællesskabet, få nyhederne med det samme og deltag i de forskellige debatter.



Med venlig hilsen

Bestyrelsen

