

Referat fra bestyrelsesmøde 10. oktober 2018

Referent:
Jacob Nielsen
E-mail:
jni.aab28@aab.dk

Mødedato: 10. oktober 2018 17:30

Sagsnummer: 28

Mødested: Ejendomskontoret, Frederikssundsvej 116C

Dokument nummer:
D2018-353692

Til stede: Jacob,
Jan Kronby
Hanne Christensen
Henrik Madsen
Ida Schleicher

Dato
10. oktober 2018

Afbud: Kim Christensen

Næste møde: 12. november 2018 17.30

Dagsorden

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst
2. Evaluering af afdelingsmødet.
3. Økonomi
4. Evt.
5. Næste bestyrelsesmøde

Referat

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst

- Markvandring med Simon fra administrationen. Afdelingen fik top-karakter. Simon vil gerne have graffiti sat på DV-planen til næste år, så det ikke skal belaste den daglige driftskonto.
- Alle sokler i afdelingen er gennemgået og der forestår et større arbejde ift. renovering af disse. Forventes at blive i omegnen af 250.000 kr. Der er stort set afsat penge nok på DV-planen. Alternativt kan vi "låne" af næste års vedligeholdelseskonto.
- Der bliver indhentet priser på cykelskure til Parkstykket og cykelstativer til gård 28 og 30, så vi kan tilbyde flere ordentlig cykelparkering. Der vil blive lavet 2 cykelskure på Parkstykket, med plads til ca. 30 cykler. Ligeledes vil der komme flere cykelstativer i gård 28 og 30. Forventer at lave ladcykel- og barnevognsparkering, i den ende af gård 28, som vender op mod Frederikssundsvej

- Færdiggørelse af varmecentralen er udsat til vi går den kolde tid i møde, pga. travlhed hos murer.
- Der er bestilt døre og lamper til opgangsprojektet. Faktura tilgår snarest. LED-belysning og sensor på lamperne, så vi kan spare på el-regningen fremadrettet.
- Alle cykellig er indsamlet i gård 29 og er stillet i depot. Vi har anmeldt det til politiet og fortsætter i gård 28-30. Når politiet har tid, vil de afhente de cykler, som ikke er afhentet af retmæssig ejer.

2. Evaluering af afdelingsmødet.

- Der kom ikke så mange mennesker. Det må være fordi det går godt i afdelingen.
- Dirigenten havde godt styr på sagerne. Vi ville ønske at kunne få den samme igen en anden gang.
- Husordenen er tilrettet og udsendt. Ligeledes lagt op på hjemmesiden.
- Valgliste og valgerklæring udfyldes. Kims oplysninger mangler og Jan får dem fremskaffet snarest.
- Fordelingsnøgle udfærdiges på ny. Da Kim ikke er her, har han ikke fået nogle honorargivende opgaver. Dette tages op til revision, når han kommer næste gang.

3. Økonomi

- Driftsregnskab 2018. Indtil videre ser det stadig rigtig fornuftigt ud. Falck-forsikring er for høj, men dette er der planer om at få kigget på, da flere opgaver varetages af andre allerede. El-konto er i plus og vi kommer også i mål der. 115 er ligeledes fin.
- Lukket punkt

4. Evt.

- Julefrokost. Vi forventer at holde den fredag den 7. december. Vi planlægger at tage i Tivoli. Jan tager fat i Tivoli for at høre om der er plads til at spise. Muligvis Færgetroen.
- Jan laver et nyt årshjul ift. bestyrelsesmøder for 2019.