

Beslutningsreferat for bestyrelsesmøde i AAB afd. 28-30 den 22-02-2018

Fremmødte:

Formand Jan Kronby (JK)
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen (JN)
Bestyrelsesmedlem Henrik Madsen (HM)
Bestyrelsesmedlem Hanne Hansen (HH)
Bestyrelsesmedlem Jannis Tsatsaris (JT) (forsinket)
Ledende ejendomsfunktionær Ken Petersen (KKP)

Afbud: Ida Sleicher (IS)

Referent: JN

Referat fra bestyrelsesmøde fra 15. januar 2018 blev godkendt

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst.

- Beboersager, lukket punkt.
- Politiet har den 21/2-2018 været i afdelingen med hunde, for at træne deres hunde i sporing af sprængstoffer, narko, våben mm. En aftale Ken havde fået sat i stand
- Afdelingens nye traktor er kommet og den blev betalt kontant. Det viste sig, at leasing ville ende med at blive for dyrt, da der i den angivne pris ikke var inkluderet service mv. Pengene er fundet på DV-planen.
- Forslag om at en beboer kun kan købe 3 ark p-tilladelser (12 stk) af gangen, for at undgå misbrug.
Afstemning:
For: 4 Imod: 0.
Forslaget er vedtaget.
- Forespørgsel fra Haveklubben om mulighed for at få betalt frø til deres højbede.
Afstemning:
For: 0 Imod: 4.
Forslaget er nedstemt. Vi er enige om, at redskaber mv. kan dækkes af foreningen, men "forbrugsstoffer" må klubben selv betale.

2. Evaluering af ekstraordinært afdelingsmøde

- Ikke voldsomt stort fremmøde desværre. Forventningen var, at endnu flere havde deltaget. Nogen mener at vi kunne have fået flere fremmødte, hvis vi havde indkaldt i bedre tid. Men det var indkaldt til tiden, så folk har haft tid til at kunne skaffe sig tid til det. Den generelle mødeprocent i afdelingen er i den lave ende. Det må betyde, at folk er tilfredse, da de ellers må møde op og gøre deres stemme gældende.

3. Igangværende projekter (driften)

- Varmecentralen. Der har været besigtigelse og et overslag på de ekstra ting der skal laves. 75.000 ex. Moms.

4. Nye projekter (driften)

- Kantstene skal rettes op til foråret.
- Forslag om at forlænge fartbumpene. Der indhentes tilbud på, hvad det vil koste.
- Politiet har afhentet første læs cykler, som har været opmagasineret. De har ligget der 4-5 måneder, så alt er foregået efter bogen.
- De nye cykelparkeringer der er, skal boltes fast til fliserne.
- På Hyrdevangen skal der oprettes flere cykelparkeringspladser.
- Pergolaen i afd. 29. Skal moderniseres og der er sat penge af på DV-planen.
- På sigt udskiftning af belysning i kældrene til LED-belysning. Evt. med sensor.
- Trolde træet mangler der er en løsning på.
- Ønske om at lave skråparkering på Parkstykket omkring plænen. Skal på DV-planen, hvis det er noget vi vil gå videre med.

5. Status på TV/Internet

- Aftalen med Fiberby er ved at være i mål. Dansk KabelTV har godkendt opsigelse med 6. måneders varsel, så Fiberby skulle kunne overtage pr. 1. august.
- Thomas har snakket med YouSee og der er et enkelt udestående ift. Kontrakten, som han vil tage fat i dem om.
- Jan og Jacob tager, sammen med Thomas, et møde med både Fiberby og YouSee medio marts og dernæst kan vi sende kontrakterne ind til hovedkontoret.
- **Vi laver et opslag på hjemmesiden og et nyhedsbrev til opgangene angående den videre sagsbehandling. Jan tager sig af det.**

6. Økonomi

- Der er endnu ikke kommet opdaterede tal for regnskabet 2017 eller budgettet for 2018, så dette tages med på næste bestyrelsesmøde i marts, hvor vi gerne skulle have fået opdaterede tal.
- Vi mangler de sidste tilretninger af DV-planen, da vi har planer om at få lavet projektet om, ift. også at få opgangsdøre, gelændere, belysning mv. med i tilbuddet. Vores afdelingsrådgiver er på sagen ift. udregning. Ken og Jan er i gang med at skaffe overslagspriser på de forskellige ting, så afdelingsrådgiveren har opdaterede tal at arbejde med.
- Der er kommet ønske fra hovedkontoret om, at vi skal anskueliggøre hvordan vi vil spare på konto 111 (el) og 115 (daglig drift) . Vi er godt i gang med begge dele. Ift. 111 er vi i gang med at undersøge udskiftning af belysning til LED. Konto 115 har vi fået flyttet en del af til konto 116 (DV-planen), så det ikke belaster den daglige drift.
- Antenneanlægget er betalt ud, så antennebidraget skal sløjfes. Problemet er, at det er slået sammen med TV-pakkerne, så regnskabsafdelingen har problemer med at få det gjort. Der arbejdes på sagen fra regnskabsafdelingens side.
- De penge der har været afsat til vedligehold af antenneanlægget og de første indbetalinger fra i år, er gået til at dække underskuddet på antennekontoen. Så det store underskud vi har haft er gået i nul.

7. Personale

- Lukket punkt.

8. Eventuelt

- Julefrokosten er ikke nået videre i planlægningen endnu. Jan er stadig i gang.
- Beboerbladet? Mangler stadig svar på annoncer fra nogle af erhvervslejerne. Jannis tager kamera med til næste møde, for at tage billeder til bladet af bestyrelsen.
- Mødekalender for resten af året er sendt ud.
- Jan har haft sit formandsembede oppe til revision, men har valgt at blive. Snak om hvordan og hvorfor.

8. Næste aftenåbent, møde m.m.

Mandag den 26. februar kl. 19:00 Aftenåbent – JK/JT

Mandag den 12. marts kl. 19:00 Aftenåbent – HC/JK

Mandag den 26. marts kl. 19:00 Aftenåbent JK/JT

Mandag den 9. april kl. 19:00 Aftenåbent HC/HM

Godkendes ved min. 4 underskrifter fra bestyrelsen og arkiveres i mappe på kontoret