

Bestyrelsesmøde 29. april 2019

Referent:

Jacob Nielsen

E-mail:

jni.aab28@aab.dk

Mødedato: 29. april 2019 17:30

Sagsnummer: 28

Mødested: Ejendomskontoret, Frederikssundsvej 116C

Dokument nummer:

D2019-052991

Til stede: Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen
Bestyrelsesmedlem Henrik Madsen
Bestyrelsesmedlem Kim Christensen

Dato

29. april 2019

Afbud: **Formand Jan Kronby**

Næste møde: 13. maj 2019 17:30

Dagsorden

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst.
2. Byggesag
 - Status på renovering af opgangene
3. Økonomi
 - Regnskab for 1. kvartal
 - Bestyrelsen skal huske at godkende årsregnskabet for 2018, hvis man er enig.
4. Evt.
 - Løst og fast
 - Husk aftenåben den 6. maj 2019

Referat

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst
 - kamera er opsat i storskrældsrum og det har angiveligt haft en effekt. Der er mindre rod/svineri end før det blev sat op.
 - Renovering af legepladser: Det har ligget brak et stykke tid, grundet sygdom, uddannelse og heraf manglende tid. Men Jacob og Jan har et møde med en leverandør den 6/5. Information om dette tilgår på næste bestyrelsesmøde

- Acubiz er et nyt system AAB tager i brug, for at kunne " mindske " kassekladden og få bedre styr på bilag. Ideen er, at man via en app på telefonen kan scanne bilag ind via kameraet på telefonen og sende det direkte til AAB. I første omgang kun køb på foreningens mastercard, men senere åbnes der op for også at kunne få udlæg refunderet den vej igennem. Det vil blandt andet kræve, at ejendomskontoret får et mastecard til dagligdags indkøb mv. Der laves så løbende stikprøvekontrol. Bestyrelsen er enig i at det er en god idé og Jacob går videre med dette til AAB og ejendomskontoret.
- Hjemmesiden og status på denne: Kim fortæller, at han har fået en til at kigge hjemmesiden igennem. Denne mener at det skulle han nok kunne få til at fungere bedre og mere sikkert, end det er i dag. Vi skal finde ud af, hvad vi vil med hjemmesiden og hvilke informationer vi vil have liggende på den. Det aftales, at hvert enkelt bestyrelsesmedlem til næste møde kigger på hjemmesiden og tænker over, hvad vi hver især synes ville være en god idé at have med og hvad vi evt. kan undvære. Der skal ligeledes oprettes administratoradgang til vores IT-mand. Jan skal skrive en mail til Kim med oplysninger.

2. Byggesagen:

- Status på renovering af opgangene er, at papirerne ligger til underskrift inde hos vores administrerende direktør. Så snart vi har fået underskriften fra ham, kan vi komme videre med opstarten af projektet. Det er utilfredsstillende, at det har taget så lang tid, men det er desværre grundet årsager der har været uden for bestyrelsens

3. Økonomi

- Regnskab for 1. kvartal: Det ser rigtig fornuftigt ud og hvis det fortsætter som nu, skulle vi gerne ende ud med et overskud igen.
- Det er ved at være sidste udkald for godkendelse af årsregnskabet. Bestyrelsen bedes gå ind via det link man har fået tilsendt på sin AAB-mail og godkende regnskabet med sit NEM-ID hvis man er enig.

4. Evt.

- Der har været en henvendelse fra en beboer, som gerne vil sætte opslag op vedr. en sløjdklub i foreningen. Bestyrelsen ser som sådan ikke nogle problemer i at hænge opslag op vedr. klubber i afdelingen. Men man stiller sig kritisk overfor en sløjdklub og lokaler til denne. For det første, er der ingen ledige lokaler for nuværende. Men meningen med klubben er, at man skal kunne have værktøj stående og så lave forskellige træ-ting. Men hvordan med forsikring og sikkerhed ift. Værktøj? Hvilken slags værktøj? Sikkerhed ifb. Træspåner, støv mv. alt i alt vurderer bestyrelsen at det ikke vil være sikkerhedsmæssigt forsvarligt at have et sløjdløkal i afdelingen. Alternativt skal man oprette klubben og så kontakte en skole, for at låne et sløjdløkal der, hvis man vil lave træ-sløjde.
- Der er et ønske i bestyrelsen om, at der på bestyrelsesmøderne fremover er et fast punkt vedr. igangværende projekter, så der kan holdes overblik over,

hvad der er i gang i afdelingen og bestyrelsen, så der kan følges op på tidsplaner mv. Alle er enige i dette og det bliver et punkt fra næste møde.

- Der har været undren over nogle malerarbejder i nogle opgange på Parkstykket omkring 13-15. Der er nogle der ikke har ryddet op efter sig og det ser halvfærdigt ud. Bestyrelsen kender ikke noget til det, men vil undersøge det med Ken ved lejlighed.
- Husk aftenåbent den 6. maj 2019