

Referat møde med Lejerklubben 28-30 d. 1. nov.

Ejendomskontoret kl. 14:00 - 16:00

Deltagere:

Lasse, Ole, bestyrelsen. afd. 28-30.

Helle, Lisbeth, Maria. Lejerklubben. 28-30

Referent: Bodil/Lasse

• **Lejerklubben og dens formål.**

- Lejerklubben informerer om deres formål, idegrundlag, sammensætning, kontingent, medlemsantal mm.

• **Hvordan skaber vi de bedste forhold for vores beboere?**

- Lasse foreslår at man lægger Lejerklubben ind under 28-30.dk. Da klubbens nuværende hjemmeside er meget mangelfuld.

• **Hvordan får vi bugt med hærværk.**

- Den nuværende bestyrelse er af den opfattelse at den mængde hærværk der nu engang er, er på et tåleligt niveau pt. Derfor mener bestyrelsen ikke der er brug for tiltag på området. Information og opmærksomhed på området er naturligvis nødvendigt.
- Det nævnes at gadedørene er meget slidte og ikke altid lukker ordentligt. Som svar på dette nævner Lasse at en udskiftning af alle døre er umiddelbart forestående. Indtil videre vil ejendomskontoret gøre hvad de kan for at reparere dørene når de fejler. Dog skal udgifter til dette holdes på et minimum. Derudover nævnes at de resterende tagvinduer skifte, opgange renoveres og lamper udskiftes i samme omgang.

• **Fester.**

- Når byggeriet er fuldstændt vil der blive holdt en fest for beboerne. Dertil kommer at vi snart fylder 80 år.

• **Forårsrengøring.**

- Det nævnes at man kunne lave en slags fælles forårsrengøring. Det skal være på frivilligt basis og formålet skal være at samle beboerne om at gøre noget i fællesskab for at forbedre vores områder inde som ude. Derudover vil det give en større ansvarsfølelse for vores fælles ejendom. Afdelingen vil gerne være arrangør på et sådan projekt og efterfølgende til en lille sammenkomst med lidt til ganen. Det pointeres at det ikke er fordi vi mangler gårdmænd. Tværtimod skal det være opgaver som normalt ellers ikke ville blive udført.

• **Arealerne i Parkstykket.**

- Bestyrelsen har udarbejdet et forslag til hvorledes man kan benytte plænen i Parkstykket når byggepladsen nedtages. Der åbnes her mulighed for at alle beboere kan komme med forslag. Tanken er som udgangspunkt at gøre den mere anvendelig og hyggelig. Evt. i form af områder indrettet med borde, bænke og grills. Derudover nedskæring af krattet således at kun de store træer står tilbage samt opføring af en vaskeplads til biler/cykler/barnevogne mm samt et kompostområde til brug for gårdmændene.
- Helle stiller forslag om at nedsætte et ad hoc udvalg til at komme med forslag til hvad kommunens græsplæne i Hyrdevangen evt. kan bruges som. Bestyrelsen påpeger at

- det ikke må være forbundet med udgifter at få en evt. brugsret til området. Helle tager fat på opgaven.
- **Forbrug Vand/varme/el**
 - Det er uhyggeligt svært at danne sig et korrekt billede af vores forbrug for tiden da byggeriet bruger en del også. (de betaler dog selv for deres del) Fremadrettet vil der være en ordning under Grontmij hvor ejendomsfunktionærerne indberetter diverse forbrug og herefter får vi tilsendt en opgørelse over vores forbrug i procenter og grafer. Disse gøres fremadrettet tilgængelige på www.28-30.dk.
 - Der orienteres om hvordan det kan være at det varme vand er så lang tid om at komme frem. Beskrivelsen bliver lagt ud på www.28-30.dk under -byggesagen-
- **Ventilation.**
 - Det nævnes at der generelt er utilfredshed med ventilationen. Folk stopper ind/ud blæsningerne til og der bliver meget koldt i køkken/entre/bad. Bestyrelsen er ved at undersøge sagen og opfordrer alle til at lade ventilationen køre som den er sat op til. Hvis byggeriet skal gøre noget ved sagen er det yderst vigtigt at der ikke er ændret på noget. Desuden skaber det ubalance i anlægget og man kan derfor være ude i en situation hvor det vil blive endnu koldere i lejligheden end hvis ventilationen får lov til at køre. Det indskræpes derudover at det ikke er tilladt at ændre på noget vedr. ventilationen.
- **Mangellister/beboermapper.**
 - Der er bekymring om byggeriet nu også tager sig af alle de fejl som der står på de mangellister som de har fået fra lejerne. Lasse følger op og garanterer at ingen beboere kommer til at betale for forringelser ved fraflytning som byggesagen er årsag til. Opfølgning på næste møde.
- **Huslejestigninger.**
 - Lejerklubben vil gerne have besked på hvornår huslejen kommer til at stige og hvor meget. Lasse følger op med svar snarest.
- **Fællesklubberne.**
 - Det er bemærket at Fællesklubben og de dertilhørende beboerklubber stor set ligger i dvale. Lasse påpeger at det er klubbernes og disses formænds opgave at sørge for aktivitet hos klubberne og henviser derfor til dem.
- **Blomster/forsønnelses laug.**
 - Lejerklubben stiller forslag om man evt. kunne lave en slags blomsterklub hvor medlemmerne selv kan beplante vores områder med blomster mm. Bestyrelsens holdning er at det er et rigtigt fint forslag som bestemt er værd at arbejde videre på. Men for at sikre nogle retningslinier og nogle ordnede forhold burde det indgå under Fællesklubben så der er en klar ansvarsfordeling, et regnskab der skal godkendes og et virkende demokrati.
- **Branddøre.**
 - Der er bekymring blandt beboere om hvorvidt de gamle hoveddøre ind til folks lejemål samt kælderdøre kan holde ved en evt. brand og om det overhovedet er lovligt at have disse gamle døre siddende. Derudover om der er regler der siger at der skal være døre ind til kældrene. Lasse undersøger og følger op med svar.
- **Byggesagen fremdrift.**
 - Ifgl. Lejerklubben ville det være ønskeligt med mere information omkring byggesagens fremdrift. Bestyrelsen er enig men påpeger at det er byggeriets/ beboerkoordinatorens opgave. Bestyrelsen vil sørge for at opdatere hjemmesiden og henviser i dette tilfælde til denne.
- **Næste møde afholdes som udgangspunkt d. 11. dec. kl. 19:00.**