

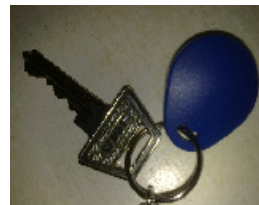


**Velkommen til
AAB Afdeling 28-30**



Nøglebrikker:

Ved indflytning modtager du/I 3 nøglebrikker. Brikkerne er personlige og kan bruges i jeres hoveddør, døre til gårdene, vaskerier samt storskrældsrum. Mister du en brik, skal det hurtigst meldes til ejendomskontoret, da de ellers kan misbruges i eks. vaskerierne. Du/I kan købe flere brikker ved henvendelse på ejendomskontoret. De koster 75 kr. stk.



Vaskerier:

Vi har i afdelingen 4 vaskerier. I vaskerierne er opsat nogle touch-skærme, hvor man køber vaske/tørretid samt reserverer maskiner. Du/I skal bruge jeres nøglebrikker til adgang samt til login på skærmene. Der bliver automatisk doseret sæbe og skyllemiddel. Det er IKKE tilladt at tilsætte sit eget da det kan ødelægge maskinerne.



Vaskerierne findes i kældrene:

Parkstykket 2-4, Parkstykket 15, Parkstykket 20-22, Utterslevvej 5.

TV-signal:

I alle lejligheder er opsat et antennestik. Tv-signalet leveres af Yousee og er aktivt, når du/I overtager boligen. Som standard har du/I fuldpakken, men har mulighed for at nedgradere til mellem- eller grundpakken. Priser kan du/I se mere om på www.28-30.dk. Derudover kan man også vælge IKKE at modtage noget Tv-signal - der skal dog stadig betales et afdrag til det anlæg, vi købte for nogle år tilbage, hvilket er 124 kr. pr. måned. Ændring af Tv-pakker gøres på ejendomskontoret. Vi har også vores egen Tv-kanal, Infokanalen, med tilhørende tekst-tv. Her bliver opslået nyheder, og der kan hentes diverse oplysninger.



Bemærk! Infokanalen findes under analoge programmer.

Internet:

Der er i alle lejligheder opsat internetstik. Vi har en rigtig god aftale med ComX om levering af internet-signalet. Hvis man ønsker internet adgang, skal man kontakte ComX og blive oprettet som kunde. De har flere pakker til forskellige priser. Se mere på deres hjemmeside www.comx.dk/internet eller ring til dem på 70 22 22 29.



Derudover er der i de gamle lejligheder stadig opsat den gamle type telefonstik, hvorigennem man også kan modtage internet. Læs mere på www.privat.tdc.dk/internet eller ring til dem på 70 70 30 30.

Fastnet telefoni:

Du/I har også mulighed for at installere en fastnettelefon. Ved siden af internetstikket sidder et tlf-stik af PDS-typen. Herigennem kan man via ComX installere en fastnettelefon. Man skal selv ringe til ComX og blive oprettet som kunde. Se mere på www.comx.dk/telefoni eller ring til dem på tlf.: 70 22 22 29.



Derudover er der i de gamle lejligheder stadig opsat den gamle type telefonstik, hvor det også er muligt at tilslutte en fastnettelefon. Læs mere på www.privat.tdc.dk/telefoni eller ring til dem på 70 70 30 30.

Affald:

Husholdningsaffald skal afleveres i containerne i affaldsposer.

Storskrald afleveres i storskraldsrummene.

Aviser og pap skal sorteres i deres egne containere i skralderummene.

På grund af rotter er det **STRENGT FORBUDT** at efterlade husholdningsaffald uden for containerne.

Ventilationsanlægget:

Ventilationsanlægget er indrettet således, at det tilfører opvarmet frisk luft til lejligheden konstant, og suger ud via baderum og køkken. Ved brand og ved varsel om at gå inden døre og slukke ventilationen, bliver det slukket af ejendomskontoret eller bestyrelsen.

Undlad venligst at ændre indstillingen på indblæsningen/udsugning samt at dække dem til, da det vil bringe anlægget ud af balance, og vil være til gene for de øvrige beboere i opgangen.

Kælderrum:

Til hvert lejemål hører også et kælderrum. Kælderrummet er placeret i kælderen i opgangen og er mærket med et nr. Hvis dit lejemål hedder 1-28-745-10 er det 745, der står på dit kælderrum.

Man skal bruge sin egen hængelås til aflåsning. Det er ikke tilladt at lade kælderrum stå ulåst.

Husdyr:

Det er **IKKE** tilladt at holde hund, men tilladt at holde en kat.

For andre husdyr gælder det, at de ikke må være til gene for de øvrige beboere.

Opgange:

Da vores opgange også fungerer som flugtveje, er det **STRENGT FORBUDT** at opbevare alle former for effekter her. Brandmyndigheder og ambulancesskudere, skal have mulighed for, at komme gennem opgangen med bårer og lign. Derudover kan det være til gene for øvrige beboere, som skal forbi i dagligdagen. Effekter der opbevares på opgangene, vil blive fjernet uden varsel.

Parkering:

Parkering er kun tilladt med en P- licens. (Hyrdevangen undtaget) Denne kan bestilles på ejendomskontoret og koster 50 kr. om måneden som betales sammen med huslejen. Der kan købes 24 timers licenser, som bruges til gæster og lign. De koster 10 kr. stk. og skal bruges samme dag som de skal skræbes, og lægges i forruden. 24 timers licenser købes på ejendomskontoret.

Fællesklubben:

Her i afdelingen har vi flere klubber samlet under fællesklubben. Der kan bl.a. nævnes fiskeklubben, syklubben, fotoklubben, vinklubben, motionsklubben m.fl. Læs mere på hjemmesiden eller på Infokanalen.



Hårde hvidevarer:

Hvis man ønsker at installere opvaskemaskine, tørretumbler eller vaskemaskine, skal man kontakte ejendomskontoret. Her skal man skrive under på, at installationen foretages af autoriserede håndværkere jf. gældende regler. Når installationen er udført, skal ejendomskontoret tjekke installationen samt have kopi af fakturaen fra håndværkerne. I de nye sammenlagte lejligheder, er der lavet installationer til alle slags hårde hvidevarer. Hvis der skal opsættes opvaskemaskine, skal køkkenskabet ved siden af skabet under håndvasken tages ud. Det skal sættes tilbage igen ved fraflytning.



Ejendomskontoret:

Ved personlig henvendelse: Man-Fre kl. 7:30 - 8:00

Ved telefonisk henvendelse: Man-Fre kl. 8:00 - 8:30 (38 28 18 03)

Henvendelse pr. mail: gaardmand@28-30.dk



Bestyrelsen:

Ved personlig henvendelse: Man 19:00 - 19:30

Ved telefonisk henvendelse: Man 19:00 - 19:30 (38 28 18 03)

Lukket for personlige & telefoniske henvendelser sidste mandag i måneden

Henvendelse pr. mail: bestyrelsen@28-30.dk

Adresse:



AAB 28-30
Frederikssundsvej 116C
2700 Brønshøj

Vagtelefon:

Ved akut opstået situationer, som kræver øjeblikkelig indgriben, SKAL du ringe til vagttelefonen på nr. **30 71 84 76**

Situationer hvor vagttelefonen må/skal benyttes:

- Ved rørsprængning med vandskade til følge.
- Ved større brande.
- Hvis ventilationen skal slukkes af sikkerhedsmæssige grunde.
- Situationer hvor der er fare for, at en opstået skade i afdelingen kan udvikle sig, hvis ikke der gribes ind.

Alle henvendelser, som ikke kræver hurtig indgriben, vil blive afvist. Her henvises i stedet til ejendomskontoret i åbningstiden, eller til den/de relevante instanser. Eks. Dong Energy. Københavns E, Yousee, ComX, Politi, Københavns Kommune m.fl.

Online:

Derudover kan du/I besøge vores hjemmeside eller Facebook gruppe for yderligere information:

WWW.28-30.DK

www.facebook.com/groups/aab2830/

Med venlig hilsen
Bestyrelsen