

Beslutningsreferat for bestyrelsesmøde

Referent:

Jacob Nielsen

E-mail:

jni.aab28@aab.dk

Mødedato: 18. marts 2019 17:30

Sagsnummer: 28

Mødested: Ejendomskontoret

Dokument nummer:

D2019-040638

Til stede: AAB28_Jacob Nielsen (Administrativ light)
AAB28_Jan Kronby (Administrativ light)
AAB28_Henrik Madsen (Administrativ light)
AAB28_Hanne Christensen (Administrativ light)
AAB28_Kim Christensen (Administrativ light)

Dato

18. marts 2019

Næste møde: 29. april 2019 17:30

Dagsorden

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst.

- Status på storskrald
- Status på samarbejde med Partner
- Status på erhvervslejemål (lukket punkt)
- Problemer med varmen
- Opsætning af spærre i bunden af Parkstykket
- Klagesag ift. Rygning (lukket punkt)
- Status på hjemmesiden
- Klage over flytteafregning (lukket punkt)

2. Byggesag

- Status på renovering af opgangene

3. Økonomi

- Regnskab 2018
- Budget 2019
- Status på effektiviseringsarbejdet i afdelingen

4. Evt.

5. Næste møder

Referat

1. Henvendelser og ting siden sidst

- Det er blevet bedre, men stadig ikke godt nok. Vi kan desværre ikke få flere tømninger gennem Københavns Kommune, så vi skal selv sørge for at få ting på storskrald. Det er dyrt at få eksternt firma til dette. Ligeledes problemer med, at folk smider køkkenaffald i storskrald. Kan vi evt. få flere containere til pap? Jan undersøger med Ken.
- Samarbejdet med Partner (rengøringsfirma) er kommet op at køre igen, efter vores møde med dem. Der er lavet en plan for, hvor der startes og hvor der sluttet med rengøringen. Tidspunkterne overholdes også bedre end tidligere. Opsynsmand fra firmaet er oftere forbi end tidligere
- Lukket punkt
- Der har været problemer med varmen. Kbh kommune har klaget over for varmt returvand. BWT har indstillet på trykket for at ændre temperaturen på returvandet og efterfølgende har folk haft kolde radiatorer. Dette skulle være rettet nu.
- Folk bliver stadig ved med at køre rundt i bunden af Parkstykket, hvor taget risikerer ikke at kunne holde på varmecentralen. Der undersøges hvad det koster at få pullerter, for at hindre indkørsel på området.
- Lukket punkt
- Kim har fået login-oplysninger til Unoeuro og til hjemmesiden. Vil gå videre med det, så vi kan få opdateret hjemmesiden og gjort den mere sikker.
- Lukket punkt

2. Byggesag

- Tilbuddene skulle være indgivet i fredags inden kl. 12. De er sendt til Gaihede, som giver det videre til vores driftkoordinator. Der er møde i morgen om dette. Der er sat 14,8 millioner af til opgaven, så vi forventer at tilbuddene holder sig indenfor dette.

3. Økonomi

- Det foreløbige regnskab for 2018 viser et overskud på omkring 1,3 millioner. Det er super flot og skyldes flere ting, ikke mindst et mindre forbrug på alm. Vedligehold (konto 115) og el-kontoen (konto 111)
- Det foreløbige driftsregnskab for 2019 ser fornuftigt ud og vi holder os indenfor budgetrammen.
- Effektiviseringsarbejdet går rigtig godt i afdelingen. Vi skal effektivisere for 8,15 procent og indtil videre ligger vi på lidt over 17 procent, så det er rigtig flot. Vi regner med yderligere effektiviseringer fremover ift. LED-belysning i gårde og kældre. Det kommer med på den handlingsplan der skal afleveres til hovedkontoret. Jacob tager sig af dette.

4. Eventuelt

- Kan der laves dokumentation for hvad der laves af el-opgaver på især udearealer? Hvis der kommer andre elektrikere, kan de finde rundt i afdelingens el-net. Jan undersøger.
- Møde om varmemålere på onsdag den 20/3 på i AABs hovedkontor. Kim tager derind.

5. Næste møder

- 29. april kl. 17.30