

beslutningsreferat for bestyrelsesmøde i AAB afd. 28-30 den 09-11-2017

Fremmødte:

Formand Jan Kronby (JK)
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen (JN)
Bestyrelsesmedlem Henrik Madsen (HM)
Bestyrelsesmedlem Hanne Hansen (HH)
Bestyrelsesmedlem Jannis Tsatsaris (JT)

Referent: JN

Referat fra bestyrelsesmøde fra 7. august 2017 blev godkendt

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst.

- Ændring af arbejdsgang, så JN fremover er referent og sørger for at lave beslutningsreferat til upload på hjemmesiden, da det ikke har fungeret hidtil.
- Henvendelser fra beboere: Lukket punkt.
- Portene i Parkstykket og ved Tværvangen er blevet lavet, så folk kan buzzes ind fra lejligheden, i stedet for at skulle ned og lukke gæsterne ind. Desuden kan man nu komme ind via nøglebrik. Det er blevet lavet, som lovet på afdelingsmødet.
- Loftet i varmecentralen er inspiceret af vores murer og en mand fra SIKa. Inden da var der sat soldater op til understøttelse og der er spærret af på parkeringspladsen. Loftet er i ringe stand. Der er lavet aftale med ingeniør på mandag. Det vil koste ca. kr. 20.000 at have ingeniøren forbi, for at han kan lave et overslag over, hvad der skal laves. Der skal nok søges ekstrabevilling, da det måske bliver kr. 2-300.000. Det skal muligvis op på ekstraordinært beboermøde, men det vil JK undersøge, når vi kender mere til prisen på arbejdet.
- Skema for glatførebekæmpelse er på plads. Fordelt mellem Kim og Izair. Ken kalder ind, ved behov. Ved Kens fravær, er det JK der står for dette.
- Beboerbladet: JT redegjorde for arbejdet med beboerbladet. Der har været tekniske udfordringer, men han regner med at være klar i januar med første nummer

2. Informationer fra efterårskonferencen

- Afdelingen repræsenteret ved JN, da JK var syg. JN redegjorde for konferencen, som stod i effektiviseringsens tegn. Den almene sektor som helhed skal effektiviseres og dermed også AAB. Vi skal effektivisere for 8,15 %, hvilket for vores afdeling svarer til ca. 2 millioner kroner op imod 2020 og konferencen blev brugt på at anskueliggøre hvilke parametre der kan skrues på og der lægges op til, at vi skal bruge vores netværksgrupper og "familie-grupper" endnu mere.

Debat om, hvilke muligheder vi i afdelingen har for at effektivisere.

Individuelle vandmålere: JK er i gang med at regne på, om det er rentabelt

Blødgøringsanlæg til vandet, pga. dettes hårdhed? JN undersøger med BWT, hvad der er af muligheder.

JK og JN vender tilbage med opdatering på næste bestyrelsesmøde

3. Evaluering af afdelingsmødet

Der var generel enighed om, at det var et godt møde. Vores dirigent fra OB havde godt styr "tropperne". Dog var der skuffelse over det ringe fremmøde, afdelingens størrelse taget i betragtning. Debat om vi kan gøre mere, for at gøre beboerne mere interesserede i at deltage i afdelingsmøderne.

4. Status på TV/internet-projektet

Det er blevet forsinket yderligere, da Team Jura vil have kigget på alle kontrakter, inden det ekstraordinære afdelingsmøde. JN og JK redegør for forløbet. Vi har nu indgået aftale med en konsulent, som vil kigge de indkomne kontrakter igennem, for at se om noget kan gøres endnu bedre, inden vi indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde. JN/JK forventer afklaring i løbet af de næste 14 dage og vender tilbage, når der er nyt i sagen.

5. Personale

Lukket punkt

6. Økonomi

- Opfølgning på driftsbudgettet pr. 31.10 2017. Det ser rigtig fornuftigt ud. El-konto er fornuftig og vaskerierne har ikke været så dyre i år, da der blandt andet er lavet serviceaftale ift. reparationer. Vores konto for administrationsbidrag er forhøjet ift. det budgetterede. Umiddelbart ingen forklaring. JN tager fat i Regnskab, for at få en forklaring til næste bestyrelsesmøde.
Vores driftkonto (115) er halveret ift. de tidligere år. På grund af mådehold og flytning af aktiviteter til DV-planen, vil det stort set lykkes at komme i mål ift. budgettet. Muligvis mindre overskridelse, men rigtig flot ift. udgangspunktet.

7. Evt.

- Julefrokosten er aflyst pga. for få tilmeldinger. Vi ser på en dato til foråret.
- Brev fra Kbh. kommune om bio-affald. Der bliver udleveret en grøn boks og grønne poser til alle beboere. Der er lagt opslag på hjemmesiden vedr. dette. I første omgang får vi poser gratis af kommunen. Senere skal vi selv til at købe dem.
- Hanne er igen i år "nissemor" og sørger for at julepynte kontoret.
- Hvis man ikke dukker op til aftenåbent, så skal man huske at melde fra.

8. Næste aftenåbent, møde m.m.

- Mandag den 20. nov. kl. 19:00 Aftenåbent - HM/JK
- Mandag den 04. dec. kl. 17:30 Bestyrelsesmøde med mad/aftenåbent
- Mandag den 18 dec. kl. 17:30 Bestyrelsesmøde med mad/aftenåbent/julehygge
- Mandag den 15. jan. kl. 19:00 Aftenåbent - JK/JT