

Beslutningsreferat for bestyrelsesmøde i AAB afd. 28-30 den 15-01-2018

Fremmødte:

Formand Jan Kronby (JK)
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen (JN)
Bestyrelsesmedlem Henrik Madsen (HM)
Bestyrelsesmedlem Hanne Hansen (HH)
Bestyrelsesmedlem Jannis Tsatsaris (JT)

Referent: JN

Referat fra bestyrelsesmøde fra 9. november 2017 blev godkendt

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst.

- Arbejdet med varmecentralen er nu gået i gang og vi kan finansiere størstedelen af det projekterede arbejde, da vi kan gå nogle år tilbage på DV-planen og få flyttet nogle penge der har været sat af tidligere, så vi nøjes med at mangle ca. 45.000. Desværre er der fundet flere ting der skal laves, som ikke har været en del af tilbuddet og det mangler vi stadig at få tilbud på. Så vi kommer nok ikke udenom at skulle søge om en ekstrabevilling. Men forhåbentlig kan den gøres så lille som mulig.
- Eltracing-enhederne er blevet skiftet og regningen lyder på 155.000. Pengene er afsat på DV-planen, så det påvirker ikke driften. Der skulle nu ikke være problemer med det varme vand mere. Varmeudfald har skyldtes tilkalkede armaturer, hvor det kolde vand er løbet over i det varme og derfor afkølet det. Der er indkøbt nye armaturer med en anden udformning, som bliver monteret de steder problemerne opstår igen.
- Driften har investeret i en ny brugt traktor med diverse aggregater, da den gamle ikke kunne mere. Vi fik 148.000 for den gamle og der er afsat 300.000 på DV-planen. Det dækker desværre ikke et helt køb, så Jan er i gang med at undersøge mulighederne for at lease traktoren. Har møde med GS Forsikring om dette. Det skal dog også forbi hovedkontoret og godkendes.
- Vi har haft flere beboere der har henvendt sig på baggrund af at have fået parkeringsafgifter i starten af januar, da de ikke har skiftet til nye. Modsat tidligere år, har Q-park ikke givet "respeed" og derfor skulle parkeringstilladelserne være skiftet, senest ved årsskiftet, hvilket bestyrelsen også har gjort opmærksom på, både på opslag i opgangene og på vores hjemmeside. Det er ikke noget afdelingen er herre over og beboerne er blevet henvist til Q-park, hvis de vil prøve at få annulleret deres afgifter.
- Beboersager, lukket punkt
- I forhold til individuelle vandmålere, fortæller Jan, at sagen ligger hos hovedkontoret, som skal lave beregningerne på, om det kan betale sig at skifte. Vi afventer svar derfra.
- I forhold til BWT (blødgøringsanlæg) er vi kommet frem til, at det ikke vil kunne betale sig, da det er en meget stor investering, som nok vil give beboerne blødere vand, men ikke nok til at det vil kunne tjene sig hjem igen.

2. Ekstraordinært afdelingsmøde

- Jannis har skaffet lokale på Efterslægtsskolen til en pris på 2500. En pedel sørger for borde og stole og der skulle være både lærred og projektor. Der bliver gjort klar til 100 personer i første omgang og yderligere stole skulle stå klar. Jannis vil gerne stå for at være dirigent.
- Stemmesedlerne er modtaget og det er tjekket, at det er korrekt dato.
- Thomas Brandt Knudsen fra Karobella, vores eksterne konsulent, deltager og præsenterer det oplæg som beboerne skal stemme om.
- Vi mødes med Thomas kl. 18, så vi kan gøre klar inden mødet, ift. AV-midler mv.
- Snak om hvem vi skal anbefale. Vi følger Thomas' anbefaling. Der er fordele og ulemper uanset hvem vi vælger.

3. Regnskab/budget

Regnskabet for 2017 er ikke færdigt endnu, men generelt ser det rigtig fornuftigt ud og vi skulle meget gerne komme ud med et pænt overskud. Driftkonto 115 kommer til at overskride lidt ser det ud til, men i forhold til udgangspunktet, er det rigtig fornuftigt. Opfølgning igen ultimo marts, når det endelige regnskab foreligger.

El-kontoen for flytninger er overskredet. Snak om hvordan og hvorfor og hvad vi kan gøre fremadrettet.

4. Personale

Lukket punkt

5. Eventuelt

- Julefrokostoplæg, Jan fremlægger.
- Jannis lover at beboerbladsoplæg gerne skulle være os i hænde fredag den 19/1-2018.
- Jan har lavet vagtplan for året og sendt til alle.

8. Næste aftenåbent, møde m.m.

Mandag den 29. januar kl 19:00 Aftenåbent – JK/JT

Mandag den 12. februar kl. 19:00 Aftenåbent - HV/HM

Mandag den 26. februar kl. 19:00 Aftenåbent – JK/JT

Mandag den 12. marts kl. 19:00 Aftenåbent – HV/HM