

Beslutningsreferat for bestyrelsesmøde i AAB afd. 28-30 den 26-03-2018

Fremmødte:

Formand Jan Kronby (JK)
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen (JN)
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen (HC)

Afbud: Henrik Madsen (HM), Jannis Tsatsaris (JT)

Ej fremmødt: Ida Sleicher (IS)

Referent: JN

Referat fra bestyrelsesmøde fra 22. februar 2018 blev godkendt

1. Henvendelser fra beboere og ting siden sidst.

- Skimmelsvamp i kælderen Parkstykket 19. Ikke første gang desværre. En større undersøgelse er i gang, da det nok hænger sammen med skaderne i varmecentralen, hvor der er sivet vand ind og loftet nogle steder er ødelagt mv. Muligvis grundet troldetræets rodnet. Asfalten skal graves op, for at finde ud af, hvor problemet kommer fra og hvad der skal gøres for at udbedre det.
- De sidste prisoverslag vedr. opgangsrenoveringen på DV-planen er sendt ind. Vi venter på svar fra afdelingsrådgiveren. Snak om, hvorvidt alle døre skal udskiftes, på trods af, at flere opgange allerede har fået en "opdatering". JN og HC mener ikke det er en god idé at skifte de "nye" døre. Vi aftaler at få kontoret til at optælle hvor mange opgange der er nye døre i.
- Der er indhentet prisoverslag på opretning af kanter langs Parkstykket på den lige side og udskiftning af bulker. Bulkerne bliver skiftet ud med nogle af et andet materiale, som virker mere hastighedsdæmpende og bliver forlænget ud til græsset. Årsagen er, at græsset flere steder er ødelagt pga. biler der kører hen over, grundet kantstene som er "sunket". Ligeledes respekterer ikke alle de hastighedsdæmpende foranstaltninger vi har, ej heller de kegler der er sat op for at skåne græsset. Derudover er der indhentet priser på fjernelse af troldetræet og renovering af cykelskuret.
Ligeledes opgravning af asfalten ifb. skimmelsvamp/varmecentral-sagen.
- På næste bestyrelsesmøde kommer der en person fra AAB, som skal undervise os i brug af Docunote, som er et nyt dokumenthåndteringssystem i AAB, som vi skal bruge fremadrettet.
- Vi begynder at skifte armaturer i flyttelejligheder. Da vi har meget kalk i vandet og vores armaturer har kalket til og medført udfald i det varme vand, så kommer vi tingene lidt i forkøbet, så folk ikke bliver ramt af nedbrud på det varme vand. Koster ca. 500 kroner pr. bolig. Vi prøver at presse pr

- Vi har afholdt møde med Fiberby og YouSee. Begge har fremsendt kontrakt til os og Fiberbys er videresendt til Team Jura i AAB. De er vendt tilbage med nogle spørgsmål, som vi er i gang med at udrede. Når det er i orden, vil Team Jura sørge for at vores administrerende direktør Christian Høgsbro skriver under og sender kontrakten retur, så vi kan komme videre. YouSee mangler at sende et tolkningsbilag med. Deres repræsentant er desværre på ferie, så vi må vente på, at han er retur, før vi kan komme videre med dem. Når kontrakten er underskrevet, kommer YouSee ud en dag og låner vores festlokale, så folk kan komme forbi med evt. spørgsmål, oprettelse af tv-pakke, køb af tv-boks mv.
- Der er lavet opslag i opgangene som fortæller hvordan det videre forløb er.

4. Økonomi

- Budgetopfølgningen for 2017 er kommet og viser et rigtig flot overskud på ca. 3,1 millioner. Flere årsager til dette. Blandt andet var budgettet for 2017 lagt med udgangspunkt i 2015, som var et omkostningstungt år, blandt andet pga. dødsfald mv., som bevirkede et øget forbrug af vikartimer. Der havde været en del reparationer i vaskerierne og en forøgelse af elkontoen pga. den nye ventilation. Det skulle der være styr på nu, plus at vi har været gode til at spare på andre områder. Vi håber, at det endnu en gang kan være med til at holde huslejen i ro, men det må tiden vise, da vi også har nogle dyre projekter som skal igangsættes. (opgangsrenovering, varmecentralen mv.)
- Budgetopfølgning ultimo marts 2018. Generelt rigtig flot. Vi er kommet godt ind i det nye år og holder os indenfor budgettet på de konti hvor vi har mulighed for at påvirke resultatet.

5. Mobilepay

- Vi har igennem AAB fået muligheden for at få en mobilepayløsning til kontoret. Det er en erhvervsudgave, så der også er mulighed for tilbagebetaling af depositum mv. Der er også efterspørgsel på det fra beboernes side, så vi synes umiddelbart det virker fornuftigt. Der skal indkøbes en telefon med abonnement. I samme ombæring sløjfes den stationære telefon på kontoret, så vi sparer fastnetabonnement og bruger mobilepay-telefonen som kontor-telefon. Alle fremmødte stemte for, så JN tager fat i hovedkontoret og sørger for det videre forløb.

6. Personale

- Lukket punkt.

7. Evt.

- Kontoret har haft fat i reklamedistributionsselskabet, da deres o

- Mandag den 23. april kl. 19:00 Aftenåbent JK/JT
- Mandag den 7. maj kl 17:30 Bestyrelsesmøde/aftenåbent

Godkendes ved min. 4 underskrifter fra bestyrelsen og arkiveres i mappe på kontoret