



Januar 2013

Nyhedsbrev nr. 1

Nytåret er forløbet fint her i afdelingen. Vi har ikke konstateret nogen skader eller hærværk i forbindelse med årsskiftet og det kan vi alle være rigtig godt tilfredse med. Tak for det :-)

Byggesagen

Byggesagen er nu stort set færdige i alle lejligheder, og tilbage mangler så kun renoveringen af installationerne i kældrene samt gådrenoveringen i afd. 28.



Så vidt vides forløber kælderrenoveringen fornuftigt uden de store konflikter. Bestyrelsen og ejendomskontoret følger dog arbejdet nøje, og inspicerer alle kældrene inden de åbnes efter endt renovering.

Det er aftalt med byggesagen at alle stikkontakter i kældrene fjernes (inkl. dem i bi-lejemålene) for at undgå misbrug samt overbelastning af ejendommens elinstallationer. Vi skal i den forbindelse reminde alle der har et bi-lejemål, om at disse kun er til opbevaring af personlige effekter. Det er således ikke tilladt at indrette sig mhp. ophold eller at tilslutte nogen former for brugsgenstande.

Facebook



Afdelingen har en meget aktiv Facebook side.

<http://www.facebook.com/groups/aab2830>

Det er faktisk gået hen og er blevet en stor succes efterhånden. Så meld dig ind og deltag i fællesskabet, få nyhederne med det samme og deltag i de forskellige debatter.

Vaskerierne hårdt belastet

Husk at vores vaskeriekapacitet for tiden er under hård pres da byggeriet løbende lukker kældrene. Følg med på Hjemmesiden (www.28-30.dk) og Facebook eller se planen i vinduet på ejendomskontoret eller i vaskerierne.



Loftrum



Vi skal minde om at det ikke er tilladt at benytte loftrummene. De vil alle blive gennemgået og aflåst løbende og effekter der opbevares her vil blive fjernet uden ansvar. Der henvises til de af ejendomskontoret anviste kælderrum/bi-lejemål.

Fejl & mangeliste

Der vil her efter byggesagens afslutning blive udsendt en ny fejl/mangeliste til alle lejemål af ejendomskontoret. Denne har til formål at samle op på alle de ting som beboerne ikke mener er blevet udført under byggeriet. Det skal bl.a. sikre at man ikke, den dag man flytter, kommer til at betale for noget byggeriet er skyld i.



Fejl/mangellisterne vil blive fulgt op med en personlig gennemgang med en fra ejendomskontoret eller bestyrelsen, og vil blive arkiveret i de respektive beboermapper.

Vi har i bestyrelsen haft en del klager over at de nye udsugningsanlæg larmer for meget. De må maksimalt larme 30 decibel i henhold til specifikationerne - og det er ikke ret meget. Hvis anlægget larmer for meget i din lejlighed kan dette også påføres mangellisten, så vil vi til sidst samle sammen og bede firmaet om at justere anlæggene, så de overholder de aftalte støjgrænser.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

