



Februar 2013

Nyhedsbrev nr. 2

Infokanalen



Infokanalen har i en periode været utilgængelig pga. tekniske problemer, men er tilbage igen. Den ligger på F9 161,25 Mhz.

Hvis du har problemer med at finde den, kan Antennelageret ([Frederikssundsvej 114](#)) hjælpe mod en mindre betaling.

Flimmer på TVet?

Yousee varsler, at der kan opstå flimmer eller pixeleringer i skærbilledet, hvis dine interne kabler og stik mm. ikke er "Yousee-ready" eller af ordentlig kvalitet. Det er blandt andet det nye LTE (4G) mobilnetværk og bybusser, der kan forstyrre tv-signalet.



Ved tvivlsspørgsmål henvises til [Yousee Kundeservice](#) eller Antennelageret ([Frederikssundsvej 114](#)). Her kan også købes ledninger og stik mm., der er "Youseeready" og af en godkendt kvalitet.

Du kan læse mere på Yousee's hjemmeside, under [Hjælp og Support](#)

Ventilation



Det skal endnu engang indskærpes, at det er **STRENGT** forbudt at regulere på det nye ventilationsanlæg's ind- og udblæsningsventiler, at tilstoppe disse eller at ændre på konstruktionen af anlægget på nogen måde.

Kælderrum og bi-lejemål

Det skal indskærpes, at bi-lejemål samt kælderrum **KUN** er til opbevaring. Det er forbudt at indrette rummene mhp. ophold og det er strengt forbudt at ændre på elinstallationer samt tilslutte elektriske brugsgenstande i disse rum (undtaget er dog lamper opsat af afdelingen).



Det er tillige forbudt at benytte tomme "ubrugte" rum og/eller rum, som ikke er tildelt specielt til dig af ejendomskontoret. Tildelte rum **SKAL** aflåses - også selvom de ikke benyttes.

Restancer



Repræsentantskabet har påbudt afdelingen at spærre for brugen af vaskerier for de beboere, der er i restance (manglende betaling af husleje) til Boligforeningen AAB. Adgang til vaskerierne vil blive genetableret, når beboeren har forevist ejendomskontoret gyldig dokumentation for indbetaling af restancen.

Restancer er generelt et stort problem for afdelingens økonomi. I skrivende stund skylder 21 beboere tilsammen **ca. 323.000 kr.** Dette kan være en direkte årsag til huslejestigninger.

Repræsentantskabet har vedtaget en forenklet procedure for udsættelse af beboere, der har restance til Boligforeningen AAB. Hvor der tidligere kunne gå op til 8-9 måneder før beboere kunne udsættes, går der nu kun 2-3 måneder før fogedudsættelse kan gennemføres.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

