

ANSØGNING OM TILSLUTNING AF HÅRDE HVIDEVARER

via installationsretten (med reetablering ved fraflytning)

Navn		Afdeling	
Adresse		Bolignummer <i>(står på din lejekontrakt)</i>	
E-mail		Telefon	

Jeg ønsker at montere:

- Vaskemaskine
- Opvaskemaskine
- Tørretumbler (kondenserende¹)
- Emhætte (recirkulerende)
- Andet: _____

Kræver arbejdet ændringer i eksisterende installationer som radiator, køkkenskabe, el, vand, vægge m.v.? <i>Hvis ja, skal der samtidig fremsendes ansøgning om forandringsarbejde eller skillevægge, ellers bliver ansøgningen afvist.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nej
Foretages forbedringen i en bolig, der tilhører et bestyrelsesmedlem eller dennes familie? <i>Hvis ja, skal ansøgningen underskrives af to forskellige bestyrelsesmedlemmer.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nej
Medfører arbejdet øgede udgifter til løbende vedligehold? <i>Udfyldes af afdelingsbestyrelsen</i> Hvis ja skal beboer betale en ekstra månedlig omkostning på _____ kr. til vedligehold af installationen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nej
Er arbejdet til reetablering af et sådant omfang, at beboer skal betale depositum? <i>Udfyldes af afdelingsbestyrelsen</i> Hvis ja skal der betales et depositum på _____ kr. før arbejdet udføres.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nej
Installeres vaske- eller opvaskemaskine i et rum uden afløb? Hvis ja er det lovpligtigt at montere en drypbakke under maskinen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nej

Jeg erklærer med min underskrift at have modtaget, læst og forstået råderetskataloget for afdelingen, særligt afsnittet om forandringer og installationer. Jeg er klar over at arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt og efterfølgende skal godkendes.

Jeg er opmærksom på, at det er min pligt at vedligeholde hvidevarerne og at jeg er erstatningsansvarlig for eventuel skade forårsaget af hvidevaren.

Jeg bekræfter, at arbejdet skal reetableres når jeg flytter, og at jeg selv skal betale for udgifterne til dette. Afdelingen kan kræve, at jeg lægger et depositum svarende til omkostningen til reetablering.

¹ Du skal aktivt undersøge, om en kondenserende tørretumbler kan fungere godt i din bolig. Den er ikke velegnet til små rum. Det er ikke tilladt at installere tørretumbler med aftræk. Hvis en kondensertørretumbler giver anledning til fugtproblemer, skal denne straks fjernes.

SYN AF INSTALLATIONEN

Hvis hvidevaren er monteret af en autoriseret VVS'er eller el-installatør, er det ikke nødvendigt at synes arbejdet. Det skal fremgå af fakturaen, at arbejdet er udført af en autoriseret installatør og der skal indsendes en kopi af fakturaen, når arbejdet er udført.

Hvis det ikke er en autoriseret VVS'er eller el-installatør der har monteret hvidevaren, skal arbejdet synes. Du skal kontakte administrationen, så snart arbejdet er færdigt, så du kan aftale en tid til syn. Det koster et gebyr at få synet arbejdet. Gebyret fastsættes årligt og fremgår af aab.dk/raaderet.

Hvidevaren skal være klar til syn senest to måneder efter ansøgningen er godkendt. Når arbejdet er synet og godkendt, modtager beboeren en kopi af denne ansøgning med administrationens underskrift.

Når ansøgningen er godkendt, modtager ansøgeren besked om dette fra afdelingsbestyrelsen.

Dato

Ansøgers underskrift

Jeg bekræfter med min underskrift, at jeg ønsker al korrespondance via ovenstående e-mailadresse.

Dato

Afdelingsbestyrelsens godkendelse af ansøgningen

Hvidevaren er installeret af autoriseret håndværker den: _____

Kopi af faktura skal vedlægges

Dato

Hvidevaren er kontrolleret og godkendt af administrationen:

Kun hvis installationen ikke er foretaget af autoriseret håndværker

Dato

Administrationens underskrift

Titel

Navn på underskriver (med blokbogstaver)

VEJLEDNING TIL ANSØGNING

Ansøgningskemaet udfyldes af beboeren.

Hvis du skal udskifte en godkendt hvidevare med en tilsvarende type af hvidevare, er det ikke nødvendigt at ansøge om at benytte installationsretten igen.

Når ansøgningen er godkendt og underskrevet af afdelingen (hvis det er en administrativ afdeling), eller afdelingens inspektør (hvis det er en parlamentarisk afdeling) skal den sendes til ejendomsservice@aab.dk. Du kan herefter igangsætte monteringen.

Tilslutningerne skal udføres af autoriserede håndværkere, bortset fra undtagelserne listet op nedenfor. VVS og el skal altid udføres af en autoriseret installatør. Dokumentation for arbejdets udførelse, i form af faktura, skal efterfølgende sendes til administrationen på ejendomsservice@aab.dk senest fire uger fra installationsdatoen.

Hvis hvidevaren kan kobles til boligens eksisterende tilslutningspunkter for vand-/el-/afløbs-installationer er det ikke nødvendigt at benytte en autoriseret håndværker til tilslutningen. Dette gælder dog ikke for ombygning af gaskomfur, hvor tilslutningen altid skal ske af autoriseret installatør.

Følgende hvidevarer kan altid tilsluttes uden krav om brug af autoriserede håndværkere:

- Kondenstørretumbler (skal installeres i egnet rum, typisk køkken eller badeværelse)
- Køleskab
- Fryseskab
- Mikroovn

Når arbejdet er udført, skal arbejdet synes og godkendes af afdelingens inspektør medmindre arbejdet er udført af en autoriseret VVS'er eller el-installatør. Du skal selv kontakte administrationen når din nye hvidevare er klar til syn.

Tilslutning og brugen af hvidevaren må ikke medføre gener for de øvrige beboere i ejendommen eller beskadige bygningen på noget område, herunder ved fugt, skimmelsvamp og skader som følge af skimmelsvamp.

Du skal selv betale alle udgifter ved anskaffelse, montering og vedligeholdelse – herunder eventuelle skærpende myndighedskrav – samt til reetablering senest når du flytter.

Ved ændringer i eksisterende installationer forstås opsætning eller nedrivning af vægge, flytning eller fjernelse af radiatorer eller nedtagning af stikkontakter eller vandtilslutninger. Hvis dette er tilfældet, skal du samtidig ansøge om ændring af skillevægge eller om en forandring. Varmekilder (radiatorer) i køkkener ikke må fjernes og skal placeres så de kan yde det de er dimensioneret til at kunne yde.