

Referat

Mødedato: 10. november 2022 Tidspunkt: 18:00

Mødested: n/a

Til stede: Jannis Tsatsaris, Julius Markedal, Fatiha Oali, Ayoe Nissen

Afbud. Connie Kokborg

Næste møde: 24. november 2022

Fordelt til:

Referent

Ayoe Rolfsen Nissen
Bestyrelsesmedlem

Direkte tlf.:

Mobil nr.:

E-mail: ani.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer: D2022-176286

Dato: 11. november 2022

Virtuelt bestyrelsesmøde d. 10/11-2022

1. Formalia

- Jannis er ordstyrer og Ayoe er Referent
- Dagsorden er godkendt

2. Meddelelser

- 2.1. Julius er kommet ind på netbanken og kan nu for alvor gå i gang med kasserer arbejdet. Det er dejligt.
- 2.2. Jannis fortæller lidt om efterårskonferencen. Han har været på adskillige kurser, bl.a. om DV-plan, som der skal afholdes møde om i næste uge, men også om sociale kontakter i boligforeninger (og social vicevært). Desuden har han lavet mange gode forbindelser og talt med en masse spændende mennesker. Der er også blevet talt om lade standere og legepladser. Det har i det hele taget været et godt og lærerigt arrangement, som han anbefaler alle bestyrelsesmedlemmer at deltage i. Næste gang er start november 2023.
- 2.3. Jannis, Julius og Ayoe (Formand, Kasserer og ansatte kontakt) har holdt møde med driften hvor vi har gennemgået Risikorapport, hvad der var udført og hvilke opgaver der skulle følges op på. De fleste ting var udført, men et par opgaver bliver medtaget til DV møde. Julius udsender referat om dette og følger op på opgaven med administrationen.
- 2.4. De ansatte holder en julefrokost med partner i december som de plejer, Ken arrangerer selv dette og deltager i julefrokost i januar med bestyrelsen, sammen med den nyansatte gårdmand Dennis. Den samlede julefrokost arrangeres af bestyrelsens julefrokost udvalg.

3. Update fra Drift og opfølgning på igangsatte arbejder.

- 3.1. Der er ansat en ny gårdmand, Dennis. Han starter senest til 1 januar (2. januar)
- 3.2. Skur til gamle cykler, i stedet for container på tværvangen som de nu opbevares i, er igangsat. Ken finder lige rette sted i budgettet til udskrivningen.
- 3.3. Sandkasse er så færdig som den bliver, efter fadæsen har Friis lagt sig ned og erkendt at arbejdet ikke er blevet udført tilfredsstillende. Ken afholder inden årets udgang møde med Friis og bliver enig om hvad prisen skal lande på. Der er bred enighed i drift og bestyrelse om at der ikke er grundlag for de 2-3 måneders arbejde der er lagt, for en opgave som skulle have taget max 2 uger. Vi er ellers rigtigt glade for Friis arbejde i afdelingen, men denne opgave har de ikke kunnet magte og for fremtiden betragtes de ikke som en mulig løsning.

Erhvervslejemål status: Vi har advaret 3 lejemål om at opretholde åbningstider, som man skal ifølge lejeloven og i samme omgang valgte administrationen at opsiges lejemålet cafe 99 i forbindelse med nogle mangler som ikke var blevet udbedret, allerede pr. 4 november. Da bestyrelsen ikke mente at det var en god ide at opsiges et velfungerende erhvervslejemål, som mange nyder godt af i foreningen og som desuden bringer lidt liv til området, fik Jannis med en ihærdig og hurtig indsats forhindret opsigelsen og sørget for at lejer udbedrede de mangler som var. Lejemålet fortsætter derfor heldigvis.

I forbindelse med de øvrige advarsler har vi modtaget to svar. Det sidste lejemål har endnu ikke svaret på henvendelsen. Et lejemål er blevet opsagt og har selv ønsket, at stille med ny udlejer, Jannis er på sagen og vi afventer opdatering.

Et lejemål har bedt om at få lov til at opretholde åbent efter aftale lidt endnu og har udtrykt at de snart vil genindføre regulære åbningstider. Bestyrelsen synes anmodningen er berettiget, da det lader til ellers at være et velfungerende lejemål. Jannis følger op på dette.

3 erhvervslejemål er altså i alt opsagt, to har selv opsagt og et har som nævnt opsagt som følge af udsendt advarsel fra administrationen vedrørende åbningstider. Vi afventer om de kan genudlejes direkte eller om de skal i ud på markedet.

4. Biler – fart på tværvangen.

Nogen oplever for høj fart ved indkørsel på tværvangen. Der foreslås at det løses ved skiltning eller bump.

Den tilstedeværende bestyrelse deler ikke opfattelsen af at der er for høj fart eftersom man krydser fortov og cykelsti før man kører ind. Men vi vil gerne tage det op igen på et kommende møde så vi kan få uddybet problemstillingen.

5. Økonomi

Hannes hævekort er endnu ikke blevet lukket, men bliver det snart.

Julius har nu som nævnt adgang til alting.

Der er kommet en større regning som lige skal finde rette plads i regnskabet, men vi følger op på næste møde.

Men det ser stadig fint ud på bundlinjen.

6. Beboerhenvendelser

- 6.1. Dette bliver et fast punkt på dagsorden, så vi lige kan gennemgå løst og fast i forhold til beboerklager og andre henvendelser fra beboerne.
- 6.2. Der er kommet en ny stilling i AAB som er en social vicevært. Det er person der kan hjælpe os i afdelingerne i forhold til udsatte beboere og psykisk syge. Beboere som er anvist af kommunen, har tilknyttet en kontaktperson hos kommunen, men vi har måske manglet en kontaktperson i bestyrelsen som kan agere bindeled i situationer hvor der opstår en konflikt eller der er brug for hjælp. Fatiha vil gerne agere kontaktperson, da hun allerede har erfaring med udsatte personer.

7. Udvalg og kommende møder

- 7.1. Risikorapport møde afholdt 9/11 kl. 12:00
- 7.2. Møde om DV-plan d. 16
- 7.3. Legepladsudvalg d. 7/12 kl 18:00 Alle er velkomne.
- 7.4. Affalds udvalg d. 16/11 kl. 17:00 Alle er velkomne
- 7.5. Julefrokost udvalg 16/11 kl. 17:30
- 7.6. Ladestander udvalg d. 12/12 kl. 18:00 Alle er velkomne
- 7.7. Råderetskatalog møde bliver afholdt i starten af januar. Mødedato følger.

Møder uden for vores afdeling:

- 7.8. ØDA-udvalg d. 14/11 kl. 19:00
- 7.9. Repræsentantskabsmøde i AAB d. 23/11 kl. 19:00

Desuden mødes velkomstgruppen med interesserede nytilflyttede og andre beboere til rundvisning hver sidste søndag i måneden.

Og der er julearrangement d. 17/12. Tid følger. Her afholdes også workshop for børnene ved legepladsudvalget.

Vi vil gerne afholde en juletræstænding på Parkstykket d. 4/12 – 2022 kl 16 eller 17. Det bliver et simpelt arrangement på Parkstykket, med gløgg og æbleskiver. Ayoe er Torveholder og Jannis hjælper til med maden. 😊

Ayoe lægger mødedatoer for udvalg op på hjemmeside og Facebook

8. Ønske om kursusdeltagelse

Dette er et ønske fra Fatma om kursus i almen lejeret. Da hun er ikke deltager i mødet, og vi ikke helt har overblik over hvilke omkostninger hun har ønske om at få dækket, bliver vi dog enige om at tage det op igen på næste møde, når hun er til stede.

9. Klubber

der er stadig penge på kontoen til klubber. Der er faktisk 9055,- Jannis informerer klubberne om at der stadig er penge og fortæller på Facebook at det nu vil være et godt tidspunkt, hvis man ønsker at opstarte nye klubber.

10. Selskabslokalet mellem jul og nytår

Der har været lukket mellem jul og nytår tidligere og driften er i år også lukket. Bestyrelsen ønsker ikke at holde åbent, da de også gerne vil holde juleferie. Palle, driftsleder i Bellahøj, har tidligere fået lov til at låne lokalet til egen familie arrangement mellem jul og nytår, uden beregning. Det siger vi nej til i år, da der også er lukket for beboerne.

11. Lukket punkt

12. Evt.

Der bliver spurgt om det reelle antal af parkeringspladser i forhold til antallet af årlige parkeringstilladelser. Er der flere tilladelser end pladser? Det kan være vi skal få opdateret systemet for at få styr på det.