

Referat

Mødedato: 21. juli 2020 Tidspunkt: 17:30

Mødested: Ejendomskontoret, Frederikssundsvej 116c

Til stede: Formand Jan Kronby
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen
Best.medl. Hanne Christensen
Best.medl. Kim Christensen
Best.medl. Fatma Tounsi
Ledende ejendomsfunktionær Ken Petersen
Ejendomsfunktionær Kim Tomsen

Afbud. Ingen

Næste møde: 31. august 2020

Fordelt til: Bestyrelsen

Referent

Jacob Nielsen
Kasserer
Direkte tlf.: 22772044
Mobil nr.: 22772044
E-mail: jni.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer: D2020-095319

Dato: 29. juli 2020

Referat for bestyrelsesmøde 21. juli 2020

1. Orientering fra driften v/ Ken Petersen

- Trapperenovering. For 1½ uge siden blev der afholdt bygherremøde. Vi skulle være i mål om ca. 8 uger med hovedentreprisen. Der er flere opgange, hvor gulvbelægningen (terrazzo) er moden for en udskiftning. Entreprenøren er blevet bedt om at komme med en prioriteret rækkefølge over opgange som skal have skiftet terrazzo. Der kigges på økonomien igen til sidst ifm. gulvene, ift. om der er penge nok til en renovering af disse, da de i første gang var blevet fjernet fra projektet af økonomiske hensyn.
- Cykeloprydning. Det er en stor opgave og der er lang vej igen, men det går fremad, så vi kan få ryddet op i afdelingen. Der er kommet nye regler ifm. afhentning, så det er ikke alle cykler der bliver bortfjernet af politiet, når de har stået længe nok. Kun de der forventes at kunne sælges på politiauktion bliver afhentet. Afdelingen skal derefter selv betale for at få de resterende cykler fjernet.
- Der skal sættes flere penge af til tømning af skrald, da beboerne åbenbart ikke kan finde ud af at sortere affald og smider det, hvor de har lyst.
- Der er indkøbt 10 nye cykelstativer. Bliver "København-grønne" da vi fik en rigtig god pris på disse. 26.000 inkl. Moms og montering.
- Nultolerance ifm parkering af cykler. Cykler langs husmuren bliver flyttet til nærmeste cykelstativ eller kælder. Der er sat opslag op i opgangene.
- Ifm sidste afdelingsmøde blev det vedtaget at bedene i gård 28 skulle være til beboernes disposition. Man skulle henvende sig til driften, hvis man ville plante noget. Ingen har henvendt sig og det bliver ikke vedligeholdt. Ønske

om at det bliver omgjort til næste afdelingsmøde. Diskussion om hvorvidt det skal være sådan, eller om f.eks. haveklubben skal have lov til at henvise beboere til det og holde orden i det. Der er dog flertal for, at der har været rig mulighed for at byde ind. Vil man plante noget, kan det blive i haveklubbens plantekasser i gård 30.

- Problemer med at nogle beboere borer ting op i murværket og har alt for mange planter. Snak om hvad der må være i gården. Bestyrelsen skal lave nogle retningslinjer for, hvad der er tilladt. Der indkaldes til ekstraordinært bestyrelsesmøde med det punkt på dagsordenen.
- Forslag om at lave en markvandring med driften en gang årligt. Dette tages til efterretning og vi kigger på en dato for, hvornår dette kan lade sig gøre.
- Beboeraktiviteter/klubber. Der er retningslinjer, centralt fra, som skal følges. Dette medfører blandt andet maksimum 30 personer i festlokalet. Der er indkøbt elektroniske sæbedispensere, engangshåndklæder mv. Det er skrevet ind i lejekontrakten, at reglerne skal følges og at der kan foretages stikprøvekontrol. Hvis de ikke overholdes, vil arrangementet blive lukket og man får ikke depositum eller leje tilbage.
- Syklub, billardklub og vinklubben er åbnet igen.

2. Orientering fra bestyrelsen

- **Status på erhvervslejemålene:** Lukket punkt.
- Status på genoplukning af klubber. Generelt taget under tidligere punkt. Der er dog problemer i håndarbejdslokalet. Der skal sættes håndværker til at se hvad der kan gøres ved vægge og lign.
- Afdelingsmødet: Rykket til 8. oktober. Der bliver sendt guidelines sidst på måneden ift. hvordan der skal indkaldes mv. Det bliver ekstraordinært, da OB allerede har godkendt til budget og dette derfor ikke er til afstemning i år. Ellers er resten af dagsordenen den samme som ellers.

3. Hjemmesiden v/ Kim

- Det har ligget brak grundet situationen med Covid. Vi skal i gang igen og det aftales at vi startes op med at få formularer op at ligge, så vi kan lette ejendomskontorets arbejde. Der findes en dato til et møde i nærmeste fremtid.

4. Status på legepladser v/ Jacob

- Vi har modtaget de to tilbud, som er blevet sendt rundt til alle. Grundet Corona er det trukket ud, men vi skal have fundet ud af, hvad vi vil anbefale at gå videre med og finde ud af, hvornår det kan lade sig gøre, rent økonomisk. Nok først tidligst til næste år. Selv med prisen burde der være mulighed for at tage den videre udenom administrationen, jfr. Christian Rosenquist. Jacob undersøger, hvilke økonomiske rammer vi kan arbejde under.

5. Driftsregnskab, budget og DV-plan

- Driftsregnskabet 2019 viser et flot overskud på 1,7 mill.

- Budget 2020: Udgiftsmæssigt ligger vi på 47% benyttet, ift. budget, så vi er godt med. Kto 115 er på 33%, så det har hjulpet at vi har fået diverse poster på DV-planen i stedet for på almindeligt vedligehold.
- DV-planen: Vandmiljø ligger for højt. Det har kostet en del penge at få til at virke, for så at lukke det ned efterfølgende. Flere ting er ikke sat i gang. Snak med driften om, hvad vi kan nå i år. Flere ting er allerede sat i gang og Jacob, Jan og Ken tager et møde og ser hvad der ellers kan sættes i gang.

6. Evt.

- Jan hører politiet ad, ift. pigge eller andet på toppen af portene, for at gøre dem sværere at klatre over. Der er problemer med at man kravler over portene, hvis man ikke har nøgler til porten. Dette kan være udefrakommende, som ikke har noget at gøre i vores gårde. Det er dog ikke lykket at fange nogen på fersk gerning endnu.
- Bestyrelseskørekortet skal udfyldes af alle, der ikke har gjort det endnu. Senest 17. september 2020.
- Der skal følges op på mails, helst et par gange om ugen, så alle bestyrelsesmedlemmer er up-to-date med, hvad der sker i afdelingen.
- Fra aktivitetsudvalget: Vil gerne holde en sommerfest. Hvis retningslinjerne bliver overholdt, vil bestyrelsen så synes det er en ok idé? Vi synes det er en fin idé. Vil gerne se nærmere på økonomien i det, når vi får noget mere konkret.
- Hele ejendommen er i gang med at få skiftet varmemålere.