

Beslutningsreferat bestyrelsesmøde

Referent:

Jacob Nielsen

E-mail:

jni.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer:

D2019-141602

Dato

31. oktober 2019

Mødedato: 31. oktober 2019 17:30

Mødested: Ejendomskontoret, Fr.sundsvej 116

Til stede: Formand Jan Kronby
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen
Best.medl. Hanne Christensen
Best.medl. Fatma Tounsi
Ledende ejendomsfunktionær Ken Petersen

Afbud: **Best.medl. Kim Christensen**

Næste møde: 25. november 2019 17:30

Fordelt til: Bestyrelsen

Dagsorden

1. Orientering fra driften v/ Ken Petersen

2. Orientering fra bestyrelsen

- Hundehold: Orientering af Jan
- Erhvervslejemål: Orientering af Jan
- Fordelingsnøglen: Skal udfyldes
- Valgliste: Skal udfyldes
- Ønske fra driften om begrænset adgang til kontoret: Jan/Ken

3. Status fra de nye udvalg v/Fatma

4. Økonomi

- Status v/Jacob.

5. Eventuelt

- Løst og fast.

6. Næste Bestyrelsesmøde samt aftenåbent

Mandag d. 25. november kl. 17:30 Bestyrelsesmøde med mad.

Aftenåbent mandag den 04. november klokken 19:00 til 20:00.

Referat

1. Orientering fra driften v/ Ken Petersen

- Opgangsrenoveringen skrider frem efter tidsplanen. Der har kun været enkelte steder, hvor håndværkere ikke har haft adgang til lejemål ifb. Udskiftning af døre. Disse er sendt videre i systemet.
- Vi har stadig store problemer med storskrald. Det har indtil videre kostet omkring 40-50.000 i ekstra udgift i år. Storskraldsrummet ved Parkstykket 9 er blevet lukket af. Der vil blive sat nogle containere i gård 29. Storskralds-

rummet i gård 30, vil få fjernet nogle containere, så der kun står 2 tilbage til småt brændbart. Ellers er det kun beregnet til større ting. Resten af containere henter Kbh. Kommune.

- I forbindelse med udgravning til containere på Parkstykket, gjorde en klage fra en beboer i afd. 27, at man blev opmærksom på, at en del af græsplænen tilhører dem. De ønsker ikke at medvirke til at løse problemet. Løsningen bliver, at vi får lagt sten ud langs skel på græsplænen og der vil fremover ikke blive slået græs, fejlet sne mv. på afdeling 27's område.

2. Orientering fra bestyrelsen

- **Hundehold:** Lukket punkt
- **Ehvervslejemål:** Lukket punkt
- **Fordelingsnøglen:** Udfyldt af de tilstedeværende. Indtil videre er 90% af puljen fordelt. Resten vil blive fordelt, hvis andre får opgaver, som er honorarberettigede.
- **Valgliste:** Er blevet udfyldt af de fleste. Dog mangler Kim, da han ikke kunne være her i dag.
- **Ønske fra driften om begrænset adgang til kontoret:** Driften ønsker at bestyrelsen får begrænset adgang til kontoret, da det er deres arbejdsplads og der kan være papirer eller andet, som er fortroligt. Det er aftalt at fremover er det kun kasserer og formand der har nøglebriksadgang til kontoret. Ift. Aftenåbent må vi se, hvordan vi får løst dette.

3. Status fra de nye udvalg:

-Beboervelkomstudvalg: Plan om at hilse på nye beboere en gang om måneden/hver anden måned. Jan oplyser om, at i forbindelse med GDPR, bliver det undersøgt hos Team Jura, om afdelingen må udlevere oplysninger om ny-indflyttere. Dette har også været oppe at vende på efterårskonferencen, hvor man valgte at få det undersøgt af Team Jura.

-Aktivitetsudvalg: Lokalet er indflyttet. Man planlægger at holde en "indvielses-fest" for beboerne den 24/11. Kaffe/the/kage, julepynt mv. Evt. en rundvisning til de enkelte klubber i afdelingen, for at gøre opmærksom på disse. Jan prøver at finde kontaktoplysninger til motionsklub og billard-klub.

4. Økonomi: Vi er stadig godt med. Der er omkring 900.000 tilbage på driftskonto 115. Der er et overforbrug på renovation grundet ekstra tømninger mv. Vi forventer et overskud igen i år. På stående fod, kan det dog ikke siges, hvor stort det bliver, da der stadig er regninger som ikke figurerer på oversigten.

5. Evt.: Dato og tid for julefrokosten er på plads. Indtil videre tyder det på, at langt de fleste kan komme.

6. Næste bestyrelsesmøde og aftenåbent:

- Mandag den 25/11 kl 17.30 Bestyrelsesmøde med mad
- Aftenåbent mandag den 4/11 kl. 19.00-20.00