

Beslutningsreferat bestyrelsesmøde

Referent:
Jacob Nielsen

E-mail:
jni.aab28@aab.dk

Mødedato: 26. august 2019 17:30

Sagsnummer: 28

Mødested: Ejendomskontoret, Frederikssundsvej 116C

Dokument nummer:
D2019-109667

Til stede: Formand Jan Kronby
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen
Best.medl. Hanne Christensen
Best.medl. Henrik Madsen
Best.medl. Kim Christensen
Ledende ejendomsfunktionær Ken Kehlet
Petersen

Dato
27. august 2019

Afbud:

Næste møde: 16. september 2019 17:30

Fordelt til:

Dagsorden

1. Orientering fra driften

- Orientering om trapperengøring.
- Indkøb af ny printer til kontoret.
- Nye cykelstativer i gård 28 samt ny områder/pladser til barne - klapvogne samt ladcykler.
- Storskrald samt sortering af affald er stadig et problem.

2. Orientering fra bestyrelsen

- Hundehold: Orientering af Jan
- Hjemmeside: Orientering af Kim.
- Legepladser: Orientering af Jacob.
- Acubiz: Status af Jacob.
- Byggesag: Orientering af Jan.
- Tryghedsgennemgang: Orientering af Jan.
- Status på byggeprojekt: Orientering af Jan.

3. Afdelingsmøde

- Indkomne forslag.
- Suppleanter.

4. Økonomi

- Status v/Jacob.

5. Eventuelt

- Løst og fast.

6. Næste Bestyrelsesmøde samt aftenåbent

Referat

1. Orientering fra driften ved Ken

- Orientering om trapperengøring. Henvendelser omkring mangelfuld rengøring. Der bliver holdt øje med rengøringen og der indkaldes senere til et møde med deres driftschef.
- Indkøb af ny printer til kontoret. Den gamle gik i stykker og der skulle være en der kan følge med til den mængde papirer der skal printes.
- Nye cykelstativer i gård 28 samt ny områder/pladser til barne - klapvogne samt ladcykler. 6 nye cykelstativer og flere barne/klapvogne-pladser. Er lavet færdigt, men der kommer nok til at skulle laves flere cykelstativer, for at få plads til alle. Evt. på plænen ved Parkstykket. Orientering sendes ud efter afdelingsmødet. Efterfølgende laves generel oprydning i afdelingen igen.
- Storskrald samt sortering af affald er stadig et problem. Specielt gård 30 og på Parkstykket. Måske der skal sættes penge af på DV-planen til det. Fremfor at lave en decideret grenbugsgård til det.

2. Orientering fra bestyrelsen

- Hundehold: Orientering af Jan. Lukket punkt, grundet personhenførbare oplysninger.
- Hjemmeside: Orientering af Kim. Kim har lavet forslag til forside og underpunkter. Bestyrelsen godkender forslaget og Kim arbejder videre med det. Forslag til videre behandling sendes til Kim.
- Legepladser: Orientering fra Jacob: Vi har nu fået tilbud fra begge de leverandører vi har haft kontakt til. Begge forslag er dog dyrere end beregnet og vi skal have kigget på, hvad der evt. skal skæres væk/laves om. Bestyrelsen aftaler at der laves et ekstraordinært bestyrelsesmøde snarest, med det ene punkt på dagsordenen.

- Acubiz: Status fra Jacob: Der er nu bestilt kort og kode til Ken og så snart han har modtaget det, kommer kassekladden til at blive mindre, da køb skal foretages på dette kort, i stedet for kontant. Har været længe undervejs grundet kommunikationsbrist med AAB hovedkontoret.
- Byggesag: Orientering af Jan. Første opgang er lavet færdig. Hyrdevangen 38. Evt. holde en aftenåben, for at vise beboerne, hvordan en ny opgang kommer til at se ud. Vi finder en dato snarest. Hanne skriver til Ken for at finde en dato. Tages med til afdelingsmødet. Mulig budgetoverskridelse på ca. 10 procent, hvilket svarer til omkring 1,6 millioner. Afspærring af parkeringspladser til containere. Vil nok være der et års tid. Mangler lamper til kældertrapperne i alle opgange, så det bliver indkøb af 65 ekstra lamper, da man ikke har været opmærksom på det tidligere.
- Tryghedsgennemgang: Orientering fra Jan: Willis (forsikringsselskab) kommer i september, for at gennemgå afdelingen, for at undgå at få hævet forsikringspræmien. Se på om der er nogle steder kan ændres noget på sikkerheden. Jan tager mødet. Vi er dog fortrøstningsfulde da vi er en afdeling, som generelt ikke har haft brug for forsikringen.
- Status på byggeprojekt: Udgår, da byggesag er omtalt tidligere.

3. Afdelingsmøde Indkomne forslag.

- Beboervelkomstudvalg. Udvalg skal være et åbent udvalg, i stedet for at vælges på et afdelingsmøde. Man risikerer at skulle indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde, kun for at vælge nye medlemmer, alternativt have for få medlemmer i udvalget. Dette gælder alle 3 udvalg som foreslås. Ligeledes kan ejendomsfunktionær ikke være medlem af et sådan udvalg, da man er ansat og ikke beboer.
- Der kan oprettes et lokale med printer osv., hvis det er nødvendigt, så der ikke skal printes på ejendomskontoret.
- Aktivitetsudvalg. Udover det, så bifalder bestyrelsen forslagene. Jacob udfærdiger ændringsforslag.
- Pasning af hund fra fredag-søndag. Bestyrelsen bifalder ikke.
- Tilladelse til hund. Bestyrelsen bifalder ikke.
- Løsning vedr. katte. Bør ikke vedtages på beboermøde, men driften vil gerne arbejde på at lave et forsøg med dette.
- Altaner til lejligheder. Vi afviser forslaget, da der ikke er økonomi i forslaget.
- Vedligeholdelse af de grønne bede i gården. Bestyrelsen tiltræder ikke forslaget. Det er driften der vedligeholder områderne. Der henstilles til haveklubben.
- Jacob samler sammen og sender ændringsforslag mv. til bestyrelsen og Ken.
- Suppleanter. Det foreslås at suppleanter skal være passive medlemmer, så de som udgangspunkt ikke har adgang til bestyrelsesmøderne. Hvis bestyrelsen skønner det aktuelt, kan de dog deltage. 4 stemmer for og 1 imod. Forslag vedtaget.

4. Økonomi

- Status v/Jacob.
- Det ser stadig rigtig godt ud og vi har brugt lidt over 300.000 på konto 115, hvor der er afsat 1,3 millioner på året. Renovation er dog i minus, da vi har haft ekstra udgifter til tømning af storskrald og bøder for forkert sorteret affald.

5. Eventuelt

- Ken og Jan har været ude at gå med vores nye driftkoordinator Christian og lavet bygningsgennemgang. Virker som en god mand. Umiddelbart har han haft et positivt indtryk af gennemgangen. Vi afventer rapporten. Arbejder på at finde ud af, hvor vores matrikel går til, ift. fortove med videre, mhp. Blandt andet udskiftning af fliser. Hvad er vores og hvad er Københavns Kommunes ansvar?

- Angiveligt skulle der være en konto på 5000 kr. pr ejendomsfunktionær. Jacob undersøger med AAB, hvad det handler om.

.

- Julefrokost. Muligvis 15. november. Cafe Sorgenfri? Jacob undersøger.

6. Næste Bestyrelsesmøde samt aftenåbent

Mandag d. 16. september kl. 17:30 Bestyrelsesmøde med mad.

Aftenåbent mandag den 02. september klokken 19:00 til 20:00.