

Bestyrelsesmøde 13/5-2019

Referent:

Jacob Nielsen

E-mail:

jni.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer:

D2019-058340

Dato

13. maj 2019

Mødedato: 13. maj 2019 17:30

Mødested: Ejendomskontoret

Til stede: AAB28_Jacob Nielsen (Administrativ light)
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen
Bestyrelsesmedlem Henrik Madsen
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen
Bestyrelsesmedlem Kim Christensen

Afbud: Ingen

Næste møde: 3. juni 2019 17:30

Dagsorden

1. **Henvendelser fra beboere og ting siden sidst**
2. **Status på igangværende projekter**

3. **Byggesag**
 - Status på renovering af opgangene.

4. **Økonomi**
 - Status på regnskab v/Jacob.

5. **Eventuelt**
 - Løst og fast.

6. **Næste Bestyrelsesmøder.**

Mandag d. 03. juni kl. 17:30 Bestyrelsesmøde med mad samt aftenåbent.

Referat

1. henvendelser fra beboere og ting siden sidst:

- Hundehold i 2 lejemål.
- Lars fra HRH kommer onsdag den 15. maj og afgiver tilbud på pullerter i bunden af Parkstykket, så der ikke kan køres ind på området i bunden ovenpå varmecentralen.
- Der indhentes tilbud på køb og etablering af 6 ekstra cykelstativer til gård 28. Dette for at spare anlæggelsen af cykelskur på Parkstykket.
- Vores driftskoordinator Simon er stoppet i AAB af personlige årsager. Vi mangler stadig at få udpeget en ny fra AAB.
- Efter gennemgang af tagrender, er det konstateret, at flere er modne for en udskiftning. Dette skal laves på DV-planen, da der ikke er sat penge af til dette for nuværende.
- Bly-indfatninger på tagene er i dårlig stand. Der er nødtørftigt repareret med silicone. Skal de skiftes, skal taget måske med i samme omgang. Det skal på DV-planen og vi skal have en fagmand ud at kigge på det, så vi kan se, hvad der skal gøres nu og her og om noget kan vente til senere.

2. Status på igangværende projekter:

- Hjemmesiden:
- Legepladser: Vi har afholdt møde med konsulent fra COPA-play, som var rundt og tage billeder af legepladserne og vi fik en god snak om muligheder. Hun vil udarbejde et tilbud i løbet af den næste måneds tid. Ligeledes tager Jacob fat i yderligere firmaer for at få flere tilbud, så vi har noget at sammenligne med.
- Acubiz. Gutterne på ejendomskontoret synes ligeledes at ideen er god, så det er noget vi går videre med. Det skal undersøges, om kortet er personligt, eller kun til den ledende ejendomsfunktionær og hvad der så gøres i tilfælde af, at forskellige folk skal handle ind. Jacob går videre med dette.
- Malerarbejde i to opgange: Vores maler har haft nogle materialer i overskud og i den forbindelse er der blevet lavet småreparationer uden beregning i et par opgange.

3. Byggesagen:

- Papirerne er til underskrift hos vores administrerende direktør. Det var en fejl ved sidste bestyrelsesmøde, at der blev sagt at de allerede var der. De var kun nået til juridisk afdeling der. Der holdes snarligt møde vedr. opstarten af projektet, som er blevet væsentligt forsinket.

4. Økonomi/regnskab

- Det ser stadig rigtig fornuftigt ud på budgettet indtil videre. Snak om at vores tage måske snart skal eftergåes. I forbindelse med rens af tagrender, fandt man ud af, at en hel del af blyindfatningerne på taget er i dårlig stand. Der er nødrepareret og vi må få en fagmand til at se på,

hvor længe det kan holde. Det vil blive en meget dyr post, hvis hele taget skal skiftes.

5. Evt.

- Snak om, hvorvidt det vil være en idé at uddanne 2 i afdelingen til at måtte flyve med droner og indkøbe en drone. Det er en lille udskrivning, ift. Hvad det vil koste at få en lift herud, når der skal efterses tage mv. Bestyrelsen synes det er en god idé og Kim arbejder videre med idéen ift. Priser.
- Skal vi have en elev i afdelingen igen? Vi er blevet godkendt som uddannelsessted, så det er vores pligt at være med til at sørge for at uddanne flere ejendomsfunktionærer. Jan snakker med skolen i Glostrup.

6. Næste bestyrelsesmøde

- Bestyrelsesmøde og aftenåbent den 3. juni kl. 17:30