

Referat

Mødedato: 31. august 2020 Tidspunkt: 17:30

Mødested: Ejendomskontoret.

Til stede: Formand Jan Kronby
Kasserer Jacob Kildegaard-Nielsen
Best.medl. Fatma Tounsi
Best.medl. Kim Christensen
Best.medl. Hanne Christensen

Afbud. Ingen

Næste møde:

Fordelt til: Bestyrelsen

Referent

Jacob Nielsen
Kasserer
Direkte tlf.: 22772044
Mobil nr.: 22772044
E-mail: jni.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer: D2020-110055

Dato: 3. september 2020

Referat bestyrelsesmøde 31. august 2020

1. Orientering fra bestyrelsen

- **Status på Caféen:** Der har været en del problemer med caféen ift. støj mv. Nu lukker han kl. 22, for at begrænse støjen. Der har været sprøjtemalet i kælderen, hvilket de har påtaget sig at betale for at få ordnet, dog ikke uden indsigelser, da der er ting på væggen de ikke har lavet. Men man kan ikke klatmale væggen, derfor skal det være hele væggen der bliver malet. Yderligere har de bygget om indvendig og fået støjdempende materialer i cafeen, til glæde for naboer.
- **Status på den indiske grill:** Den holder åbent og alt er fint.
- **Status på oplukning af klubberne:** Der er igangsat rengøring af klublokalerne, så de kan åbne igen. Der har dog været problemer med adgang grundet nøglebrikker, så det ikke har været muligt at gøre det hele rent endnu. Fatma har fat i ejendomskontoret ift. at få lukket de sidste op, så der kan gøres rent og sættes spritdispenser og engangshåndklæder op. Problemer med vægge/afskalning af maling i syklub og billard-klubben. Maleren skal se på, hvad der kan gøres.
- **Status på cykeloprydning samt cykelstativer:** Der er kommet 6 nye cykelstativer i gård 28. Der bliver købt 4 mere. Det er stadig ikke helt nok, men vi håber vi snart er "i bund", så der er plads til cyklerne, så folk ikke sætter dem op ad bygningerne. Der har været sat sedler op i forhold til cykeloprydning, som folk ikke har overholdt. Cyklernes låse er blevet klippet og blevet flyttet til cykelstativer. 2 har klaget. Der står 70 cykler i

containeren, som har stået der i 3 måneder. Så den skal snart tømmes, så der bliver plads til flere.

- **Status på byggeprojekt:** Skulle være færdigt i løbet af næste måned. Ender måske på 15.5 mill. Så vi holder os indenfor budgettet. Der bliver lavet en prioriteret liste over hvilke terazzo-gulve der kan skiftes, ift. de penge der er tilbage i projektet.
- **Afdelingsmøde:** Der er gjort klar til første indkaldelse. Vi har fået lov at låne auditoriet på Bellahøj skole gratis. Der er plads til 200 personer, så der skulle være plads nok. Der er kommet vejledning fra hovedkontoret for, hvordan det kommer til at forløbe.

2. Hjemmeside

Det har ligget lidt dødt grundet Corona, men Jan, Ken, Kim og Jacob skal have et møde, hvor vi finder ud af, hvilke formularer ejendomskontoret skal have på hjemmesiden. Måske der skal ændres, hvordan folk kan skrive til kontoret/bestyrelsen. Formularen på hjemmesiden gør muligvis, at ikke alt kommer igennem til modtageren. Bestyrelsen bedes kigge på, hvad man ellers gerne vil have på hjemmesiden. Måske vi skal have en konsulent ud, til at få lavet de hurtige rettelser og så må vi få gennemgået hjemmesiden til bunds efterfølgende.

3. Status legepladser

Vi har fået lovning på, af vores rådgiver, at vi kan klare projektet selv, selvom det overstiger 600.000. Det bliver dog nok først i 2022 vi kan komme i gang, medmindre vi kan finde pengene andre steder, da de ikke indtil videre figurerer på DV-planen i tilstrækkeligt omfang.

4. Driftsregnskab og budget

Det ser stadig rigtig fornuftigt ud. Der er knapt 600.000 tilbage på konto 115. Der kommer nok nogle regninger som bliver nødvendigt at tage på den konto, ift. gartnerarbejde i gård 30.

5. Eventuelt

- Problemer med nøglebrikker flere steder. Der har været kigget på, om der skal et nyt system til, men det koster for mange penge for nuværende, da hele systemet i så fald skal skiftes.
- Gård 30 får besøg af gartneren, da der er problemer med ukrudt mv. Vores egne folk kan ikke følge med.
- Vaskerier. Vi har fået tilbud om, at der kan komme et firma ift. at overtage driften af vaskerierne. Ligeledes en mulighed for at få billigere vaskemidler. Det aftales at Jacob tager fat i firmaet, for at få sat et møde op.
- Status på vandskadesag/varmeblader. Jan ved ikke hvor den står lige nu. Vender tilbage til næste møde.

7. Næste Bestyrelsesmøde samt aftenåbent

Mandag d. 14. september kl. 17:30 Bestyrelsesmøde med mad. (aflyst og flyttes)

Aftenåbent mandag den 07. september klokken 19:00 til 20:00.