

## Referat INTERNT

Mødedato: 1. november 2021 Tidspunkt: 18:15

Mødested: Frederikssundsvej 116 C

Til stede: Jan Kronby  
Jannis Tsatsaris  
Kim Christensen  
Fatma Tounsi  
Ayoe Nissen

Afbud.

Næste møde: 13. december 2021

Fordelt til:

### Referent

Ayoe Rolfsen Nissen  
Bestyrelsesmedlem

**Direkte tlf.:**

**Mobil nr.:**

**E-mail:** ani.aab28@aab.dk

**Sagsnummer:** 28

**Dokument nummer:** D2021-  
167820

**Dato:** 1. november 2021

## Bestyrelsesmøde 1 november 2021

### Dagsorden

#### 1. Orientering fra driften v/Ken

#### 2. Orientering fra formanden/bestyrelse

- Julefrokost
- Fitnesslokale
- Parkeringstilladelser for delebiler v/Fatma.
- Deltagelse af suppleanter på bestyrelsesmøder v/Fatma.
- Luft i radiatorerne.
- Lukket Punkt
- Lukket punkt
- Vandskader i teknikrummene.
- Parkeringstilladelser for 2022.
- Referat fra møde med Nynne.

- Fordelingsnøgle til underskrift.
- Forretningsorden til indsendelse og godkendelse.

### **3. Økonomi**

### **4. Status Hjemmeside**

### **5. Status klubberne**

Fatma

### **6. Eventuelt**

Løst og fast

## 1. Orientering fra driften v/Ken

- 1 års gennemgang er afsluttet, der er ganske få mangler, men ikke noget graverende. De bliver udbedret. Det hele ser ellers godt ud. Beboerne har haft mulighed for at reagere på fejl og mangler ved flere lejligheder. Kim nævner at der ikke reageret på alle henvendelser fra beboerne. Ken følger op på dette med Gaihede som er entreprenør.
- Der har desværre været et stort læk på et fjernvarmerør mellem parkstykket og tværvangen. Det kan blive en bekostelig affære da det ikke kan køres som en forsikringssag.
- Der skal luftes flittigt ud i alle radiatorer efter varmen er blevet tændt. Gårdmændene har allerede været godt i gang.
- Der har været en del vandskader i Pexrør i teknikskabene. Og der skal laves et serviceeftersyn på Pexrør i lejlighederne. Beboerne må ikke bruge teknikskabene til opbevaring! Vi skal have et skriv ud til alle så de ved de. Ken undersøger om der findes en bedre løsning end pexrør.
- Beskæring af træer i gård 30 eller parkstykket. Desværre har nogle beboere standset beskæring af træer og generelt blandet sig driftens arbejde. Det er noget Ken synes er ærgerligt. Dem der udfører arbejdet, har styr på hvad de laver og det er allerede besluttet fra afdelingens side at de pågældende arbejder skal udføres. Desuden nævner Ken, at han ønsker sig bedre kommunikation fra haveklubbens side mht. eventuelle ønsker om at hjælpe driften med havearbejdet i forbindelse med arrangementer, så det ikke ender med dobbeltarbejde.
- Ken har et ønske om at bestyrelsen tager et punkt op på mødet hvor vi beslutter hvad og hvor man stille ting. Bestyrelsen aftaler at tage det med som et punkt på næste møde, hvor vi taler om de enkelte gårde og hvordan behovet er for gårdmændene. Fatma foreslår at vi tager en time af i dagtimerne og går rundt i gårdene med Ken og kigger på det. Det gør vi og Ayoe sender en doodle ud til aftale.
- Lukket punkt
- Ken har møde med JS alarm i næste uge, derefter vil bestyrelsen få adgang til kontoret.
- Ken har ønske om at deltage i punkter der vedrører driften til dette møde særligt punktet om økonomi. Bestyrelsen vil gerne udtrykke at vi ønsker et godt samarbejde med driften og har meget respekt for driftens arbejde.
- Julefrokost: Ken fortæller om planen for julefrokost.  
Fatma har et forslag til julefrokost. Kan vi holde i selskabslokalet og bestille udefra, både for at man kan tale bedre sammen og se hinanden lidt mere og ikke skal cykle hjem. Det bliver nævnt at man i personalegruppen nok vil synes det er ærgerligt at holde fest på sin arbejdsplads. Jan foreslår at de penge der er sat af,

som kun er 4000,- går til de ansattes julefrokost i stedet for hele bestyrelsen. Det er vedtaget. Til næste år undersøger vi muligheden for private dining.

- Fitnesslokale. Det er efter afdelingsmødet blevet aftalt, efter ønske fra beboerne at undersøge muligheden for at få fitnesslokalet stablet på benene. Kim har et løsningsforslag. Under ejendomskontoret ligger bestyrelsen arkiv som kan skal renoveres noget før det kan sættes i brug. Det kan tidligst sættes i gang i 2023 fordi det skal sættes på DV planen og godkendes på afdelingsmødet. Jannis spørger om der er en løsning som vi kan bruge i mellemtiden? Ken fortæller at det ikke er muligt at bruge nogle kælderrum uden at installere ventilation. Det bliver forslået at man tager fitnessklubben ud i det fri i mellemtiden. Vi går videre med det i bestyrelsen.
- Referat fra møde med Nynne. Fatma fortæller lidt om hvordan vi på mødet har talt om at integrere affaldssortering i de normale sociale aktiviteter. Vi skal have fat i børnene. Aktivets udvalget integrerer det i deres julearrangement. Ken nævner at der i hans bolig er en genbrugsgruppe som er noget i stil med de vi talte om på mødet. Fatma forslår at vi holder et møde i starten af næste år og taler om hvilke tiltag der skal til. Vi skal have driften til at melde priser og tid der bliver brugt på det.
- Ken har ingen holdning til delebiler, det bliver foreslået at vi laver en parkeringsløsning man kan bruge i delebiler, altså en man kan have i sin taske og kan bruge i forskellige biler. Man skal fremvise kontrakt med delebilsfirma for at kunne få en tilladelse. Vi beslutter at det skal være muligt at få tilladelse til delebil. Hvis ordningen skulle vise sig at give et for stort pres på parkeringspladserne, vil det blive taget op på et bestyrelsesmøde i fremtiden.

## **2. Orientering fra Formand/bestyrelse**

Da mange af punkterne er behandlet i orientering fra driften, bliver de ikke gentaget her.

- Lukket punkt
- Fordelingsnøgle til underskrift. Den er underskrevet.
- Forretningsorden til indsendelse og godkendelse. Forretningsorden ligger i docunote under: Bestyrelsesarbejde – Bestyrelsesmøder. Jan har indsendt til godkendelse.
- Deltagelse af suppleanter til bestyrelsesmøder. Vi beslutter at de skal deltage, de skal først underskrive en habilitetserklæring.

## **3. Økonomi.**

Jannis har først nu fået det mellem hænderne og kan derfor ikke give en opdatering. Punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

## **4. Hjemmeside.**

Ayoe gennemgår hvad vi har opdateret på hjemmesiden. Den bliver opdateret yderligere og vi sørger også for at dagsorden til bestyrelsesmøder kommer op. Desuden vil Fatma hjælpe med oversættelse af hjemmesiden og Ayoe undersøger hvordan det smartest kan gøres.

## **5. Klubber**

Billiardklubben genåbner og bestyrelsen bevilliger 500 kr. til sodavand og snacks hvis der er penge i budgettet.

Håndarbejdsklubben genåbning bestyrelsen bevilliger 500 kr. til sodavand og snacks hvis der er penge i budgettet.

Aktivitetsudvalget vil gerne holde et julearrangement og Fatma finder ud af hvad præcis der skal bruges og bestyrelsen bevilliger hvis der er penge i budgettet. Her integreres affaldssortering. Arrangementet er med tilmelding.

Der er en privat der har brugt billiardrummet til vasketøj Fatma tager fat i Henrik

## 6. Evt.

- Når referatet er oppe, må I gerne godkende i Dokunote
- Legepladstilbud er oppe i Docunote, desværre er kun det ene tilbud tilgængeligt (fra Kompan) og vi mangler det fra Maxplay. Vi tager legepladser op til næste møde, Ayoe Downloader og sender til Jan.
- Mht. til skægkræ i lejlighederne og debat herom. Eventuelt kan man i driften have myrelokkedåser som man kan have til beboerne, hvis det kan hjælpe. Vi tager det op til næste møde, hvad man kan gøre.
- Vi taler om at dagsorden skal ligges på hjemmesiden for bestyrelsesmøder. Dette vil ske fremover.
- Fatma vil oversætte referater fremover til engelsk for øget tilgængelighed..

Tak for et godt møde.