

Kære alle sammen,

Nu er der jo sket en hel masse her i vores afdeling og det er tid til nyt nyhedsbrev. Vi har afholdt afdelingsmøde d. 8. september og her fik vi en ny bestyrelse, og traf beslutning om nye vaskerier. Der er både nye og gamle bestyrelsesmedlemmer med. Jannis, Julius, Fatma, Ayoe og Fatiha er nu med i bestyrelsen og Hanne og Connie er suppleanter. Man kan finde referatet fra mødet på vores hjemmeside 28-30.dk her: <https://www.28-30.dk/wp-content/uploads/Referat-fra-afdelingsmoedet-Underskrevet-D2022-040077-5.0.pdf>

Det er blevet besluttet, at bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer og efter bestyrelsens første møde er Jannis er blevet vores nye formand og Julius er vores nye Kasserer. Desuden er det nu beboerne der vælger hvem der skal være med i repræsentantskabet. Repræsentantskabet er med til at forme hele AAB og stiller forslag til forretningsgange og praksis i organisationen. Det har traditionelt været bestyrelsen som har valgt internt hvem der var med, men nu får alle mulighed for at stille op og være med til at repræsentere vores afdeling. Vi har mulighed for at stille 2 deltagere til repræsentantskabet. I år er det blevet Fatma og Jannis som også var med sidste år.



Og så skal vi sørme have nye vaskerier (hurra!). Bestyrelsen fik mandat til at gå videre med det til afdelingsmødet. Heldigvis har den tidligere bestyrelse og driften været så forudseende at de i vores drift og vedligeholdelse plan løbende har afsat et beløb på 1.900.000 til indkøb af nye maskiner. Bestyrelsen har valgt at gå med Nortec som har afgivet et tilbud på nye vaskemaskiner. Arbejdet med udskiftning kommer til at gå i gang slut november på utterslevvej. Tidsplanen bliver lagt op på hjemmesiden. I samme omgang får vaskerierne en makeover så det hele bliver flot og lækkert dernede. Sammen med de nye maskiner,

kommer et nyt betalingssystem og en app til at booke vasketider på. Priserne på vask og tørring forbliver uændret, da vaskerierne bare skal løbe rundt og ikke skal lave indtjening til os.

Vi er ved få malet vores skure, det er blevet sort i denne omgang, som står flot til græsset og vores røde bygninger. Her kan man se og sammenligne den nye farve med den gamle i gård 30. Det bliver rigtigt flot.



Der også blevet malet borde og bænke i alle gårde, med undtagelse af et par stykker som skal repareres lidt.

Lyset i alle vores opgange har også fået en gennemgang. Normalt er dette en opgave vores gårdmænd varetager, men da der har været kraftigt mandefald, er det desværre en af de opgaver der ikke har været tid til. Da vi har haft en del opgange hvor det ikke virkede, har HRH nu gennemgået alle opgange og der skulle meget gerne være styr på lyset nu.

Så har vi haft bygningsgennemgang med driften og en bygningsinspektør fra AAB. Bygningsgennemgangen sker en gang årligt og det er der vi kigger på tilstanden af alting i og omkring bygningerne. Det vil sige selve vores huse fra 1934 og også gårde, lejligheder, kældre og lofter. Alt bliver faktisk gennemgået. Vores bygninger er i rigtigt god stand, det hele er velholdt og står godt til. Det er en af de mange ting vores drift varetager og vi kan takke dem for at få topkarakterer for vores hjem.

Der er blevet spurgt til vores altaner, da der har været en del snak om altaner som er bygget for omkring 50 år siden, da de faldet ned, eller har været gennemtæret. Men vores altaner er heldigvis af nyere dato, vi ved ikke præcis hvornår de er fra, men de er fra efter den periode man anser som problematisk. De er vurderet i god stand af bygningsinspektøren.

Så har vi på afdelingsmødet fået samlet et legepladsudvalg, som skal stå for at få planlagt nye legepladser og indsamlet beboernes ønsker til nye legepladser. Mange har allerede bemærket at legepladsen i gård 30 er blevet fjernet, da den ikke var sikker. Den bliver midlertidigt erstattet af en sandkasse. Vi har længe haft afsat penge til nye legepladser, men det er endnu ikke blevet realiseret. Så vi glæder os meget til at det bliver sat i gang. Vi trænger til det!

Desuden er vi i fuld gang med at få styr på alle de ledige kælderrum, som kan udlejes til dem der mangler lidt ekstra opbevaringsplads. Takket været tidligere bestyrelsesmedlemmers grundige arbejde med at få

lavet en optegnelse over alle kælderrum, er det lige til at gå til. Så tusind tak for det! De ekstra lejemål bliver udbudt til ventelisten, så snart der er et par i hver blok klar. Så kan man få tilbudt et i sin egen blok. Et ekstra rum koster mellem 30-75 kr. at leje om måneden afhængig af størrelsen. Hvis man vil på listen, så skriv endelig til ani.aab28@aab.dk

Der er også blevet oprettet en Agendagrube til, at få styr på vores affald og gøre det hele mere brugervenligt og pænt og se på, da vores affald desværre flyder alle steder. Hvis man vil være med i denne grube eller har forslag, så skriv endelig til bestyrelsen på nedenstående mail.

Der er også oprettet en grube til at kigge på indkøb og opstilling af lade standere til elbiler. Man kan ligeledes skrive til bestyrelsen hvis man vil være med i denne.

Jeg har sikkert glemt noget, men jeg stopper her, ellers bliver det for langt. 😊

Vi har i bestyrelsen fået nye åbningstider, som man kan tjekke inde på hjemmesiden <https://www.28-30.dk/bestyrelsen/kontaktoplysninger-abningstider/> .

Desuden husk at vi altid kan kontaktes på AAB-afdeling28@aab.dk om løst og fast.

Man kan som altid få fat i ejendomskontoret på gaardmand@28-30.dk

Vi håber I får et dejligt efterår og vi ses derude!

Venlig hilsen

Bestyrelsen