

Ordinært afdelingsmøde AAB-afdeling 28 – 30

Torsdag den 12. september 2019

Antal fremmødte lejemål: 38, så maksimalt antal afgivne stemmer er 76

Referent: Hanne Christensen, bestyrelsesmedlem.

**1. Valg af dirigent**

Lasse Ryberg blev valgt som dirigent.

Lasse konstaterede at mødet var lovligt indkaldt ved omdeling af første indkaldelse den 7/8 og endelig indkaldelse den 27/8.

**2. Valg af stemmeudvalg**

Afdelingens personale Kim og Ken blev valgt som stemmeudvalg.

**3. Fremlæggelse af beretning siden sidste ordinære afdelingsmøde.**

Formand Jan Kronby læste beretningen op.

Blandt kommentarer til beretningen var der ros for de ekstra cykelparkeringspladser der er etableret.

Beretningen blev vedtaget med 74 stemmer for, ingen imod og 2 undlod at stemme.

**4. Regnskab til orientering**

Kasserer Jacob Nielsen gennemgik regnskabet for 2018, som viser et overskud på 1,3 mio. Overskuddet skyldes blandt andet fald i ejendomsskatter og låneydelser, men også daglig besparelse på driften. F.eks. ved at der er indgået en serviceaftale med hensyn til vaskerierne. Samt at mange udgifter er flyttet over på DV-planen (Drift og vedligeholdelsesplanen), så der spares op til udgifterne på forhånd.

Spørgsmål til regnskabet: Hvad sker der med overskuddet? Jacob kunne oplyse at det henlægges på DV-planen og indgår dermed til fremtidige arbejder i afdelingen.

## 5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Kasserer Jacob Nielsen gennemgik budgettet, som resulterer i uændret husleje. Dette skyldes til dels de tidligere års overskud. Men også at vi i afdelingen opfylder den effektivisering som hele den almene sektor skal leve op til. Budgettet blev vedtaget ved afstemning. 60 stemte for, ingen stemte imod og 16 undlod at stemme.

## 6. Behandling af indkomne forslag

- a. Tilladelse til at holde 1 hund pr lejemål.

Dette punkt deler som altid de tilstedeværende i 2 grupper, som har de gængse argumenter for og mod hundehold.

Forslaget blev ikke vedtaget, da afstemningen havde følgende resultat: 30 stemmer for, 37 stemmer imod og 5 blanke stemmer.

- b. Pasning af hund fra fredag til søndag.

Ligeledes deler dette punkt de tilstedeværende og samme argumenter for og imod kom frem.

Forslaget blev vedtaget med følgende resultat:

For 37 stemmer, imod 28 stemmer og 11 blanke stemmer.

Forslaget skal derfor indarbejdes i vores husorden.

- c. Oprettelse af beboervelkomstsudvalg.

Alle synes ideen er rigtig god, derfor blev forslaget vedtaget uden afstemning.

- d. Oprettelse af aktivitetsudvalg

Alle synes også her at det er et godt initiativ, hvorfor dette forslag også blev vedtaget uden afstemning.

For både punkterne 6c og 6d opfordres beboere som kunne være interesserede i at være en del af udvalgene til at kontakte forslagsstillerne.

- e. Ny gennemskrevet husorden.

Heller ikke dette forslag blev sendt til afstemning, da en eventuel ændring af husordenen først vil være gældende når den er vedtaget på et afdelingsmøde.

Forslagsstillerne går derfor i gang med arbejdet, så det kan sendes, til den juridiske afdeling hos AAB og i givet fald kunne vedtages på næste års afdelingsmøde.

- f. Løsning vedrørende katte ekskrementer.

Vedtagelse af forslaget i den udformning det havde ville tvinge driften til at holde fast i løsningsforslaget.

Bestyrelsen ønskede derfor et ændringsforslag, som går ud på at forskellige løsninger afprøves for at afhjælpe problemet.

Det blev derfor vedtaget at driften arbejder videre med forskellige muligheder.

Afstemningens resultat blev: 54 for, 4 imod og 4 blanke.

g. Altaner til lejligheder.

Dette forslag kan ikke vedtages, da opsætning af altaner ikke bare er noget man gør. Det kræver både byggetekniske undersøgelser og tilladelse fra myndighederne. Det er ikke en nem opgave at gå i gang med, og ligeledes en meget bekostelig sag. Dette vil kræve hensættelse af midler på DV-planen og vil i givet fald først kunne udføres om mange år.

Forslagsstiller valgte at trække forslaget.

h. Vedligeholdelse af de grønne bede uden for lejemål.

Forslagsstiller nævnte at omtalte bed nu var blevet ordnet og ser pænt ud.

Ved snak om for og imod forslaget udvidede snakken sig til at gælde andre område end først foreslåede bede.

Forslaget der kom til afstemning med forbehold for at omfanget skal drøftes med driften og bestyrelsen.

Afstemningsresultatet blev 26 for og 16 imod.

Forslaget er derfor vedtaget, og interesserede skal henvende sig til ejendomskontoret.

## 7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Afdelingsformand: Jan Kronby genopstiller og da der ingen modkandidater var blev han genvalgt uden afstemning.

b. Bestyrelsesmedlem: Henrik Madsen genopstiller og Fatma Tounsi ønskede at opstille. Fatma vandt afstemningen.

c. Suppleanter. Der skulle vælges 2 suppleanter, for henholdsvis 1 år og 2 år. Valget blev lagt sammen til 1 afstemning hvor kandidaten med flest stemmer blev valgt for 2 år, og kandidaten med næstflest stemmer for 1 år. Henrik Madsen valgte at stille op, ligesom Anette Poulsen og Mette. Afstemningsresultatet blev at Mette er valgt for 2 år og Anette for 1 år.

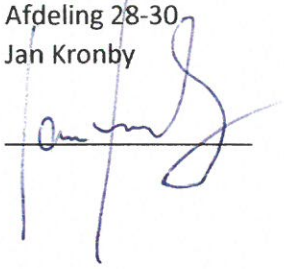
## 8. Eventuelt

Er blev spurgt til hvornår vores videoovervågning blev lavet, og vi kunne oplyse at den kun har været uvirksom en kort periode i forbindelse med skift af vores internetleverandør.

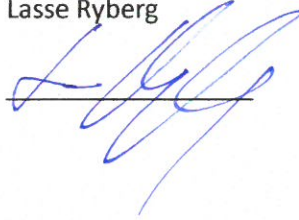
Formand Jan Kronby takkede for god ro og orden samt det store fremmøde.

Til slut takkede han Henrik for sit arbejde i bestyrelsen og bød de nye medlemmer velkommen.

Bestyrelsesformand  
Afdeling 28-30  
Jan Kronby

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jan Kronby', written over a horizontal line.

Dirigent  
Afdelingsmøde 28-30  
Lasse Ryberg

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lasse Ryberg', written over a horizontal line.