

Lokalt tillæg til råderetskataloget for afdeling **28-30**

Dette tillæg skal ses som et supplement til Boligforeningen AAB's standardråderetskatalog. Tillægget er godkendt på afdelingsmødet den 13 april 2023.

Generelt for råderet:

Man kan bruge sin råderet til at lave forandringer i sin bolig, men det er vigtigt at man hele tiden har vores vedligeholdelses reglement for øje, da vores lejemål er underlagt A ordningen, skal man ny istandsætte sin bolig ved fraflytning, eller betale for at det bliver gjort. Det betyder også, at har man valgt at male med andre farver i sit hjem, skal man retablere ligesom man skal med alle andre forandringer man har lavet i sin bolig, uden godkendelse fra administrationen i AAB og afdelingsbestyrelsen

Vores afdeling har ikke standardmål til køleskabe og ovne, da vores lejligheder er meget forskellige, men man skal regne med at der er mellem 50-70 cm. Men det er en god ide at tjekke op på det, før man køber nye hvidevare til hjemmet. Også fordi den tidligere lejer kan have brugt sin individuelle råderet til at lave forbedringer i lejemålet.

Individuel råderet

Afdelingsmødet har vedtaget følgende omkring den individuelle råderet

Sæt x	Ja	Nej	Kommentar
Er der begrænsninger ift. installationsretten (hvis el eller afløb f.eks. ikke kan klare installation af vaskemaskiner eller udskiftning fra gas til elkomfur)?	X		
Er emhætter en del af afdelingens standardkøkken? <i>Hvis det er en del af standardkøkkenet, har afdelingen vedligehold på dem.</i>		X	

Kan følgende laves via individuel råderet? (der kan sættes kryds i én af kolonnerne)

Type	Forbedring	Forandring uden reetablering	Forandring med reetablering
Indbyggede lamper/spots	X		
Kogeplade nedfældet i bordpladen			X
Indbygningsovn			X
Emhætte	X		
Quooker eller andre vandhaner med kogende og/eller kulsyreholdigt vand			X
Maling i forbindelse med nyt køkken/bad		X	
Tapetsering i forbindelse med nyt køkken	X		
Nyt gulv i forbindelse med nyt køkken	X		

Afdelingsmødet er opmærksomme på, at de punkter der godkendes til at blive lavet via råderetten, medfører at vedligeholdelsespligten på indbyggede lamper, ovne, kogeplader, emhætter og Quooker eller lignende overgår til afdelingen. Det kan give afdelingen ekstra omkostninger til løbende vedligehold.

Kollektiv råderet

Før man kan bruge den kollektive råderet, vil man skulle vedtage et nyt lokalt råderetskatalog, på et afdelingsmøde.

Her ville man skulle benytte og udfylde de nedenstående skemaer, Det giver god mening at vedtage noget om den kollektive råderet når der er et stærkt ønske fra flere lejermål, og når man har en ide om hvad det mere præcist er man ønsker.

Lige nu afdrager afdelingen på flere lån for arbejde der er lavet for mere end et årti siden, og kommer til at fortsætte til de er betalt ud om 10 års tid, fra nu. '

Så det er bedre at tage det op når det bliver aktuelt på et afdelingsmøde, hvor man så kan nedsætte en arbejdsgruppe, med de beboere der ønsker at lave en kollektiv råderets ansøgning, hvor man har fået styr på den økonomiske konsekvens for afdelingen før afdelingsmødet igen, skal behandle projektet.