

Dagsorden

Mødedato: 11. november 2025 Tidspunkt: 18:00

Mødested: Ejendomskontoret

Næste møde: 10. december 2025

Kontaktperson

Anne Kirstine Winding

Afdeling 28

E-mail: awi.AAB28@aab.dk

Sagsnummer:

28

Dokumentnummer:

D2025-453478

Dato

2. november 2025

Dagsorden til bestyrelsesmøde d. 11. november

1. Formalia (10 minutter):

Valg af ordstyrer samt referent & godkendelse af dagsorden. Dernæst navnerunde, da Martin Stenz (driftsleder) og Kim Kirch Thomsen (ejendomskontoret) deltager.

Mulighed for at bestille mad

2. Asbestfund i kælderen (15 minutter)

Der er fundet brud på asbestisoleret rør i kælderen. På mødet gives status på undersøgelser, og plan for opfølgning drøftes med udgangspunkt i oplæg fra driftsleder.

3. Væggelus (10 minutter)

Der har været skadedyrsbekæmpere i flere lejligheder d. 30. oktober for at forsøge at identificere ramte lejligheder og sikre, at der ikke er områder, hvor væggelusene ikke behandles. Driftsleder giver status på denne bekæmpelse. Derudover er der rejst sag overfor AAB med formål at få en bedre bekæmpelse igangsat. Repræsentantskabet afviste at drøfte sagen, men opgaven er givet videre til AAB's centrale administration. Bestyrelsen giver status på dette.

4. Status fra driften (15 minutter)

Martin og Kim giver status på igangværende sager og opgaver hos driften.

Pause med mad (20 minutter)

5. Samarbejde med driften (20 minutter)

På baggrund af afdelingsmødet samt liste over udestående opgaver, har bestyrelsen lavet en liste af opgaver, som driften skal hjælpe med at løse.

På mødet drøftes denne liste og i fællesskab beslutter bestyrelsen og driften hvilke opgaver, der kan løftes nu og hvilke opgaver, der afventer – særligt set i lyset af tidskritiske problemer med hhv. asbest og væggelus.

6. Opfølgning på møde om DV-plan (15 minutter)

Driftsleder samt bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget på DV-plansmødet præsenterer konklusioner fra mødet.

7. Økonomi (20 minutter)

Driftsleder præsenterer afdelingens budget med henblik på bestyrelsens godkendelse. Her vil vi gerne have særligt fokus på hvilke midler, der er afsat til de konti, som bestyrelsen er med til at råde over (arrangementer, bestyrelsesmøder mv) og forslag til afdelingsmødet, som der er afsat midler til (se listerne over opgaver) – herunder en sikkerhed for, at pengene er videreført fra tidligere år.

Pause (10 minutter)

8. Igangværende projekter & orienteringer (20 minutter):

Der gives status på arbejde siden sidste møde fra udvalg og projekter.
Herunder:

- Efterårskonference og andre møder
- Julefest
- Venteliste til kælderrum
- Dato for møde med interesserede i beboerklubber/klublokaler
- Evt. overvejelser ift. repræsentantskabsmøde d. 12. november

9. Beboerhenvendelser & meddelelser (15 minutter):

- Støj fra festlokale
- Handicapparkeringspladser

10. Punkter til kommende møder. Hvilke vil vi prioritere?: (5 minutter)

11. Eventuelt (5 minutter)