

Referat bestyrelsesmøde 230323

Mødedato: 23. marts 2023 18:00
 Mødested: Ejendomskontoret
 Til stede: Jannis, Ayoe, Julius og Connie
 Afbud: Fatma og Fatiha
 Næste møde: 6. april 2023 18:00
 Fordelt til:

Referent:
 Julius Ejdrup Markedal
E-mail:
 jma.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer:
 D2023-093736

Dato
 23. marts 2023

Referat

1. Formalia:

- Valg af ordstyrer samt referent.
 - Jannis er ordstyrer
 - Julius er referent
- Godkendelse af dagsorden.
 - Dagsordenen er godkendt

2. Meddelelser:

- Folk byder ind.
 - Jannis har fået god kontakt til afdeling 27 og der er gode muligheder for samarbejde
 - Vedtægter siger, at der er 1 repræsentant til repræsentantskabet for de første 100 lejemål og derefter 1 ekstra per påbegyndt 200 lejemål, hvilket betyder at vi har 3 mandater og vi kan derfor vælge en ekstra på det ekstraordinære afdelingsmøde.
- AAB tilfredshedsundersøgelse.
 - Der er tilfredshedsundersøgelse klar som alle i bestyrelsen bør udfylde

3. Bestyrelsesrollen og hvad vi forventer af hinanden:

Tænker vi lige tager en fælles snak og afstemmer forventninger med hinanden.

- Tages når vi er flere til stede

4. Driften og opfølgning:

Nye sager:

- Nyt fra Ansatte-kontakt
 - Dennis har fylder 50 og der er fødselsdagsmorgenmad på mandag d. 27 marts
 - Der er en beboerhenvendelse pga. skimmelsvamp. Det er selvforskyldt, men vi får det ordnet.
 - Der er skraldestrække, men de ansatte gør hvad de kan for at holde det nede.
 - springvandet i gården.
 - Bestyrelsen mener at vi skal fortsætte med den beslutning der blev truffet sidst om at fylde det med jord, men vi gemmer beslutningen til næste møde når det er vendt med driften.

Opgaver der er i gang, men ikke afsluttet:

Driften:

- Skur på Tværvangen.
 - Intet ny
- Udvalg og lokale.
 - Arbejdet er færdigt
- brug af DocuNote og registrering af mangellister.
 - Vi tager det på næste møde, når der er flere medlemmer af bestyrelsen til stede.
- Årshjul for driften.

Bestyrelsen:

- Beredskabsplan. Skal sættes i gang. – Jannis.
 - Jannis har været i kontakt med nogle i administrationen der kan hjælpe

- Brandalarmer – hvordan gør vi det bedst. – Fælles, vi skal forhøre os hos admin..
 - Samme som ovenstående punkt
- Fælles drev. Udvalgsarbejde
- Møbler til vaskerierne. (Jannis og Ayoe).
 - Vi skal finde ud af hvem i må købe møbler af, der er afsat 40.000 til møbler og vaskekurve
- Gardiner og resten der skal gøres ved selskabslokalet. (Jannis og Ayoe).
 - Ayoe har sat gardiner op i lokalet
 - Der bliver malet igen om et par uger, så farverne passer sammen
 - Tal med driften om hvorvidt den mekanisme, som gør at strømmen slukker, når man spiller for høj musik, er blevet slået fra.
 - Jannis ser på hvad vi skal bruge til et nyt anlæg i lokalet.
- Vaskerierne, det visuelle udtryk. - start dialog. Tænker Fatma kunne sige lidt.
 - Mht til det visuelle har Fatma haft fat i kunstneren Jacoba, men hun kan først gå i gang efter sommer. Vi forhører os hos Rasmus Balstrøm. Hvis han har tid vælger vi ham.
- Bålplads på parkstykket?
 - Jannis arbejder videre
- Aftenåbent.
- Parkerings kontrol firmaer. (Q-park) skal vi kigge på det andet selskab?
 - Jannis er gået i dialog med selskabet og er ved at forhandle
- Ansatte og løn.
 - Vi tager den på et senere tidspunkt
- vaskekurve?
 - Vi skal have købt nogle nye vaskekurve da de nye fra nor-tech er dårlige.
 - Aoye kontakter Ken for at finde nogle bedre
- Moreplay puljen.
 - Jannis kigger på at søge puljen.
- erhvervslejemål.
 - Vi har fået henvendelser fra flere vedrørende lejemålet der tidligere var konsulentforretning. Der er flere interesserede
 -

- Bygningsgennemgang.
- Facebook regler. Ayoe.
 -
- Genåbning af lukkede beboer klubber.
 - Jannis er ved at se på et nyt kulfilter. Vi beder Ken om at genåbne lokalerne og så kontakter vi klubberne og meddeler at de kan genåbne, men at de skal være tilgængelige for alle.

5. Økonomi:

- 4 kvartal gennemgang.
 - Der er ingen red flags, det går godt med økonomien og der er som udgangspunkt et overskud på DKKm 1,4 for 2022.
- Nyt frakassereren og formanden.

6. Lukket punkt

7. Udvalg og kommende møder:

- Råderetskatalog næste møde bliver afholdt d. 28/3 kl. 19:00 – Jannis tovholder.
- Affald udvalg – næste møde – dato – Ayoe tovholder.
- Legepladsudvalg – næste møde efter 1. april, men senest d. 7april kl. 18:00 - Tovholder Fatma.
- Lade stander udvalg – skal lave husomdeling- spørgeskema for at af-dække behov, ved uddelingen af andet materiale - tovholder Jannis.

8. Ekstraordinært afdelingsmødet:

- Hvem skriver hvad?
 - Ayoe laver indkaldelsen
- Status

- Kirken er booket og betalt
- Praktisk: hvem gør hvad?
 - Jannis køber mikrofoner
 - Jannis har lånt kirken køkken og laver mad.
 - Vi har deadline for at materialet er klar den 1. april klokken 18:00 (ikke en aprilsnar).
 - Materialet printes den 4. og gårdmændene omdeler den 6.
- Status på arbejdsgrupperne der har med legeplads og råderet af gøre.

9. Næste møde:

- Den 6. april klokken 18:00 fysisk på ejendomskontoret det handler udelukkende om afdelingsmødet.

10. Evt.

- Man kan ikke beslutte noget under evt.