

## Dagsorden

JannisDimitrios Tsatsaris **Kontaktperson**

Afdeling 28

Mødedato: 26. november 2024 Tidspunkt: 18:00

E-mail: jdi.aab28@aab.dk

Mødested: Ejendomskontoret 116 – mødet er med  
forplejning.

Sagsnummer:  
28

Dokumentnummer:  
D2024-509070

**Dato**  
20. november 2024

## Dagsorden

### 1. Formalia:

Valg af ordstyrer samt referent.  
Godkendelse af dagsorden.

### 2. Meddelelser:

Folk byder ind.

### 3. Plantekasser ved hyrdevangen:

### 4. FORSLAG om at nedsætte Bestyrelsesudvalg. (ved Anette)

- Se bilag 8 og 9 fra sidste indkaldelse.

### 5. Vaskerier – rengøring, opsætning af støvsuger samt kunst:

### 6. Varme problemerne i afdelingen, hvad skal vi gøre herfra:

### 7. Skur til legetøj i gård 30 opfølgning.

### 8. Økonomi:

- Gennemgang af webstyrelsen, hvordan følger man med i økonomien og i fakturerer.
- Hævekort og hvem der skal blive ved med at have dem?
- Hvad skal vi som bestyrelse have med på DV mødet, d. 3 december.

## 9. Beboerhenvendelser:

- Hvis der er kommet noget siden sidst.

## 10. fællesmøde med afd. 27:

- Foreslå datoer.

## 11. Næste møde:

- Her kommer emner på, man ønsker til næste gang. - Skal mødetiden ændres fast fra 19 til kl. 18.

## 12. Evt.

- Man kan ikke beslutte noget under evt.

# Referat.

## Tilstede: Jannis, Hanne, Camilla, Viola og Annette.

1. Olivia ordstyrer. Dagsorden godkendt.
2.
  - Jannis orienterer om status vedr. ansættelse af gårdmand. Der fundet kvalificeret mand, der starter december eller januar. Vi glæder os til at byde velkommen. Jannis orienterer også om, at der intet nyt er om status vedr. gæstelejlighed. Det er nedslående, og Jannis forventer svar i løbet af de kommende dage. Han opfordrer også til at, at de der kan, melder sig til Boligforeningernes dag primo marts.
  - Viola har deltaget i interessant netværksmøde med repræsentanter for forskellige firmaer på energisiden og oplyser bla at energimærkning vil være et krav fra 2033 (DV-planen).
3. Jannis tegner et forslag om plantekasser i metal og betonrør, han foreslår opsat i Hyrdevangen. Der kan være 24 stk. Der rejses spørgsmål om der er så mange beboere, der er interesseret i at passe dem, og om hvor det er tilladt at opsætte dem af hensyn til kommunale regler. Enighed om, at det skal være pænt og passe i omgivelserne. Jannis arbejder videre.
4. Forslaget drøftes og da, bestyrelsen er imødekomende over for det, aftales det at nedsætte arbejdsgruppe til koordinere, hvilke arbejdsgrupper, vi skal have, og hvordan vi arbejder videre med at implementere arbejdsformen. Jannis, Hanne, Camilla og Annette deltager i gruppen.
5. Der bliver snakket om kunst vaskerier og forskellige muligheder undersøges. AAB's kunstfond nævnes, der evt. kan finansiere.
6. Vi prøver at aftale beboermøde med Martin den 10. eller den 12. december kl. 19. Annette aftaler med Martin og laver opslag.

7. Skuret afventer behandling i et kommende udvalg.
8. Jannis stiller sig rådighed for info om adgang.
  - b. Der er 3 hævekort pt. Endelig beslutning afventer den kommende udvalgsstruktur.
  - c. DV-mødet er 3.12. kl.12.30. Martin, Kim og Dennis deltager samt flere fra bestyrelsen. Isolering vil være en prioritet fra afdelingsbestyrelsen.
9. Beboermails besvares af Ejendomskontoret. Der har været en del vedr. varme eller mangel på samme. Vi afholder beboermøde(r) herom i december.
10. Der er fokus på samdrift. Bestyrelsen vil gerne fokusere på det bredere driftsnetværk, fx 4 \* årligt. Vi tager det op i starten af 25.
11. Næste bestyrelsesmøde 17.12. kl.18, Hvor der bla. drøftes hjemmeside, slisker til cykelkælder/cykelrum – især i gård 28. Jannis beder Ayoe om kælderrum planen, og Viola, Camilla og Jannis drøfter videre vedr. gård 28.  
Vi fortsætter med at mødes kl. 18, for at afslutte i rimelig tid.
12. Aftenåbent 2.12. Hanne er til stede.  
DV møde 3.12. Se pkt. 8.c.





