

Referat møde 260123

Referent:
Julius Ejdrup Markedal
E-mail:
jma.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer:
D2023-034466

Dato
26. januar 2023

Mødedato: 26. januar 2023 18:00
Mødested: Virtuelt
Til stede: Jannis, Ayoe og Julius
Afbud: Fatma, Fatiha og Connie
Næste møde: 9. februar 2023 18:00
Fordelt til:

Dagsorden

1. Formalia:

- Valg af ordstyrer samt referent.
- Godkendelse af dagsorden.

2. Meddelelser/Orienteringer:

- Koncert. – status. Nogen der vil bruge billetterne, den 3 februar?
- Hvordan vi svare på mails. Vi skal lige oppe os. Svar udbedes, betyder at man SKAL svare.
- Nyt fra ØDA (drift og økonomiudvalget i AAB.
- Folk må byde ind.

3 Ting omkring driften – samt nye initiativer og opfølgning:

- Nyt fra Ansatte-kontakt.
- Vaskeri – bare opfølgning. (stadig problemer – hvordan får vi dem løst?
- Vaskerierne, det visuelle udtryk. – start dialog. Tænker Fatma kunne sige lidt.
- Bålplads på parkstykket?
- Aftenåbent.
- Parkerings kontrol firmaer. (Q-park) skal vi kigge på det andet selskab?
- Planlæg fælles møde med afdeling 27.

Ting der er vedtaget, men ikke gennemført endnu:

- Skur på Tværvangen.
- Udvalg og lokale.
- Sten grænse skal fjernes. Dialog skal påbegyndes med afdeling 27. Omkring samdrift, og arbejdsfordeling – hører driftens ønsker.
- Beredskabsplan. Skal sættes i gang.
- Brandalarmer – hvordan gør vi det bedst.
- Facebook gruppen – status fra Julius.
- Fælles drev.
- brug af DocuNote og registrering af mangellister.
- Årshjul for driften

4 Økonomi:

- Ting fra kasserer
- Ting fra formand
- Inventarliste.
- Godkendelse af DV planen for 2024 – sæt jer ind i den på forhånd.

5 Beboere henvendelser:

- Opfølgning på klagesager – Lukket punkt
- Nye sager.
- Lukket punkt

6 Udvalg og kommende møder, samt sociale arrangementer:

- Råderetskatalog møde bliver afholdt den 25 januar. – Jannis tovholder.
- Affald udvalg – næste møde – endnu ukendt – Ayoe tovholder.
- legepladsudvalg – dato under Doodle proces - Tovholder Fatma.
- Lade stander udvalg – skal lave husomdeling- spørgeskema for at afdække behovet, Dato endnu ukendt – tovholder Jannis.
- Fastelavn.

9. Det ekstraordinære afdelingsmøder den 13 april 2023.

- Start planlægning af det ekstraordinære afdelingsmøde.
- Lokale.
- Alt andet.

Julefrokost:

- Bliver til påskefrokost efter det ekstraordinære afdelingsmøde.
- Dato ?

10. Næste møde - Punkter folk vil have på til næste møde:

- Hvordan vi bruger Docunote.

11 Evt.

- Man kan ikke beslutte ting under evt.

Referat

1) Valg af ordstyrer og referent

- a) Jannis er valgt som ordstyrer
- b) Julius er valgt som referent

2) Meddelelser/orienteringer

3) Ting omkring driften – samt nye initiativer og opfølgning

- a) Nyt fra de ansatte
 - i) De ansatte har holdt møde med Martin fra afdeling 27, som er deres nye inspektør. Han har foreslået at lave en samdriftsplan mellem de to afdelinger.
 - ii) De ansatte ønsker at udvalg ikke bruger udvalgslokalet i alm. arbejdstid for at de kan få arbejdsro. Dette har heller ikke været hensigten med lokalet. Bestyrelsen er enige med de ansatte i, at de skal have ro til at udføre deres arbejde i dagtimerne og at udvalgene må bruge det nye lokale i aftentimerne.
- b) Vaskerier
 - i) Vi har prøvet at få fat i Nortech omkring forløbet som vi er utilfredse med, men de er på ferie. Vi mener at der har været dårlig kommu-

nikation fra Nortech, hvor vi bl.a. ikke er blevet orienteret om forsinkelser, og de er svære at få fat på.

- ii) Det visuelle udtryk i vaskerierne ser vi på, på et møde hvor Fatma er til stede.
- c) Bålplads
 - i) Jannis foreslår at bruge stenene fra skellet på Parkstykket til at lave en bålplads på parkstykket. Bestyrelsen bakker op om forslaget og det diskuteres yderligere på et senere møde.
- d) Aftenåbent
 - i) Jannis foreslår, at vi laver en plan lidt fremadrettet for hvem der tager sig af aftenåbent. Det foreslås også at vi holder aftenåbent lidt oftere men i kortere tid.
- e) Parkeringskontrol
 - i) Vi har besluttet at kontakte det alternative parkeringsfirma, for at få flere oplysninger om, hvordan en kontrakt vil se ud.

Ting, som endnu ikke er gennemført

- f) Skur på Tværvangen
 - i) Vi venter stadig på levering, og der er blevet rykket for at få det leveret. Containeren der har stået på Tværvangen er blevet fjernet.
- g) Vi skal i gang med arbejdet vedrørende en beredskabsplan. Jannis har kontaktet beredskabsstyrelsen for at få en fagpersons vurdering ind over beredskabsplanen.
- h) Ayoe ser på muligheder for at oprette en fælles drev på afdelingens hjemmeside til brug for diverse udvalg.

4) Økonomi

- a) Økonomien gennemgås ikke i detaljen, da der endnu ikke er gået en hel måned og diverse tal derfor ikke er opdateret.
- b) Inventarliste
 - i) Jannis er ved at gennemgå de sidste detaljer på inventarlisten. Huset er orienteret om status.
- c) Godkendelse af DV-planen for 2024
 - i) Bestyrelsen har godkendt DV-planen for 2024.

5) Beboerhenvendelser

Lukket punkt

6) Udvalg og kommende møder, samt sociale arrangementer

- a) Råderetskatalogmøde
 - i) Der var møde 25. januar og næste møde er planlagt.
- b) Affaldsudvalg
 - i) Næste møde er den 7. februar.
- c) Legepladsudvalg

- i) Jannis har haft kontakt til firmaer som er begyndt at levere materiale til afdelingen.
- d) Ladestanderudvalget
 - i) Har holdt første møde. Der bliver snart husomdelt flyers omkring behov for lade standere.
- e) Fastelandsfest
 - i) Aktivitetsudvalget har booket festlokalet til fastelavnsfest.

7) Det ekstraordinære afdelingsmøde den 13. april 2023

- a) Jannis har kontaktet bellahøj kirke og de har som udgangspunkt plads til os .
- b) Vi aftaler på mødet at alle i bestyrelsen skal læse op på alle deadlines i forhold til hvad der skal indleveres hvornår
- c) Jannis tager fat i de personer der er interesserede i at lave en klub i det nye lokale vi har fået til rådighed.
- d) Der skal diskuteres Råderet, Legepladser og klublokale.

8) Næste møde – punkter folk vil have på til næste møde:

9) Eventuelt

- a) Jannis tager til BL konference.