

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 28-30

<p>Mødedato: Torsdag d. 14. september 2023</p> <p>Mødested: Bellahøj kirkes menighedssal Frederikssundsvej 125</p> <p>Referent: Ayoe Rolfsen Nissen</p>	<p>Deltagere: Beboere fra 25 lejemål = 50 stemmer i alt</p> <p>Fra afdelingsbestyrelsen: Jannis Tsatsaris, Ayoe Nissen, Connie Kokborg, Julius Markedal, Hanne Christensen</p> <p><i>Øvrige</i> Varmemester Kim Kirch Thomsen fra ejendomskontoret Fra organisationsbestyrelsen: Fra administrationen:</p>
--	---

Dagsorden	Referat
1. Valg af dirigent	Jannis Tsatsaris
2. Valg af stemmeudvalg	Hanne, Victoria og Gustav er stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	<p>Formanden Jannis Tsatsaris opdaterer på legeplader som forventes at starte her til efteråret. Fatiha er udtrådt af bestyrelsen og Julius træder ud af bestyrelsen. Vi takker for deres tid og arbejde de har lagt.</p> <p>Bestyrelsen har efter længere tids overvejelse valgt at nedlægge en stilling i driften, den ledende ejendomsfunktionær og oprettet en stilling som ejendomsfunktionær/gårdmand i stedet. Det er et valg bestyrelsen har truffet, fordi vi mener at det er den måde vi kan opnå det ønskede serviceniveau i afdelingen. Det betyder at Kens stilling som ledende ejendomsfunktionær er nedlagt og at bestyrelsen overtager dele af driften.</p> <p>Ken ønsker ikke at forsætte i afdelingen som ejendomsfunktionær og vi tager derfor afsked med ham som ansat i afdelingen.</p> <p>Bestyrelsen takker Ken for de gode 10 års arbejde han har lagt i afdelingen og ønsker ham god vind fremover.</p>

	<p>Vaskerierne mangler stadig lidt finish, bla. kommer der, nye møbler og kunst på væggene.</p> <p>Det bliver bemærket at bestyrelsen har været mere åben overfor lejerne om deres arbejde.</p> <p>Der er ønske om mere opmærksomhed om Facebook gruppen, bl.a. med opslag eller andet. Bestyrelsen vil forøge at imødekomme dette.</p> <p>Velkomstudvalget vil også meget gerne forsat oplyse om alle grupper.</p> <p>Beretningen blev godkendt For: 45 Imod: 0 Undlader at stemme: 3</p>
4. Regnskab til orientering	Regnskabet er gennemgået.
5. Behandling af indkomne forslag	
<p>a. Forslag om ændring af forretningsorden, så det i fremtiden kan lade sig gøre at indkalde til afdelingsmøder digitalt.</p> <p>Ændringsforslag forlyder:</p> <p>Forslaget ordlyd er, at man fremadrettet udsender mødemateriale digitalt via e-mail.</p> <p>Første indkaldelse udsendes stadig fysisk og man kan til enhver tid fravælge at modtage digitalt</p>	<p>Ændringsforslaget er vedtaget</p> <p>For: 50 Imod: Undlader at stemme:</p>
b. Ændringsforslag til punkt 5 a på første indkaldelsen.	Forslaget er trukket, da det ikke er relevant længere.
c. Digital opmåling finansieret af overskud fra tidligere år.	Forslaget er ikke vedtaget

	<p>For: 2 Imod: 44 Unklader at stemme: 6</p>
<p>d. Bestyrelsen forslag om ændring af vedligeholdelsesreglementet til at udskifte afdelingens standard tapet, Rutex</p> <p>Ændringsforslag: vi gør det også tilladt at etablere filt ved at fjerne teksten kun på lofter efter filt</p> <p>Teksten lyder derfor således:</p> <p>Materialevalg til lofter og vægge Tapetsering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Væv (kun på vægge i køkkener og i baderum, men ikke hvor man bader) • Filt • Rutex (savsmuldstapet) Kun i lejligheder hvor det allerede er etableret ved overtagelse 	<p>Forslaget er vedtaget med ændringsforslag</p> <p>For: 50 Imod: Unklader at stemme:</p>
<p>e. Bestyrelsens forslag om ændring Depositum til festlokale i Lokal Husorden for afdeling 28-30</p> <p>Bestyrelsen forslår at vi ændrer ordlyden i husorden for afdeling 28-30 stk. 7.1. til følgende ordlyd:</p> <p>7.2. Der oprettes kontrakt, og der indbetales et depositum på kr. 1000 kr., som dækker evt. itu gået materiel og manglende rengøring, og ellers returneres til dig.</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>50 for</p>

<p>f. Tilladelse til billigere køkkenløsninger</p> <p>Afdelingsmødet indfører i vedligeholdelsesreglementet at det er tilladt at installere billigere køkkenløsninger.</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>For: 46 Imod: Undlader at stemme: 2</p>
<p>g. Bestyrelsens forslag om at indføre forbud mod fodring af duer i husorden.</p> <p>Ændringsforslag: der tilføjes i husorden under punktet Altaner Reder og fastboende duer på altaner tillades ikke</p>	<p>Forslaget er vedtaget med ændringsforslag</p> <p>For: 44 Imod: Undlader at stemme: 4</p>
<p>h. Forslag om bekæmpelse af duer, ved hjælp af skadedyrsfirma.</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>For: 46 Imod: Undlader at stemme: 2</p>
<p>i. Affaldsudvalgets forslag om finansiering af affaldssorteringssystemer i lejlighederne</p> <p>Ændringsforslag: Afdelingen finansierer 237.000 kr. i udlæg for sorteringsløsninger i afdelingen som vi får tilbage fra kommunen. Der skal altså godkendes et beløb på 277.000 kr. med både udlæg og eventuel egenbetaling på 40.000 til i afdelingen.</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>For:44 Imod: Undlader at stemme: 4</p>
<p>j. Forslag om Afdelingens 90-års fødselsdag</p> <p>Afdelingen tilsidesætter 100.000 af tidligere års overskud til at holde en stor fødselsdagsfest inklusive indkøb af telt til afdelingen.</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>For:32 Imod: Undlader at stemme:6</p>
<p>k. Forslag om nyt lydudstyr til selskabslokalet</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>50 for</p>

<p>Afdelingen tilsidesætter 75.000 af tidligere års overskud til at indkøbe lydudstyr og opgradere møblement i festlokalet.</p>	<p>For:41 Imod: 2 Unklader at stemme:1</p>
<p>l. Forslag om at oprette en gæstelejlighed i afdelingen.</p> <p>Afdelingen tilsidesætter 60.000 af tidligere års overskud til at ansøge hos kommunen og istandsætte lokale i porten ved parkstykket 12, så det kan bruges til gæstelejlighed til beboeres gæster.</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>For:44 Imod: Unklader at stemme:4</p>
<p>m. Forslag om at udskifte fællesgrillene i afdelingen</p> <p>Afdelingen afsætter 40.000 af tidligere års overskud til indkøb og installering af fællesgrill samt hensigtsmæssig bortskaffelse af aske</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>For:37 Imod: Unklader at stemme:11</p>
<p>n. Forslag om at lave pæn bålplads på parkstykket.</p>	<p>Der bliver spurgt til forsikring på offentlig plads</p> <p>Der bliver spurgt til størrelse og sikkerhed for børn.</p> <p>Der bliver bakket op om oprettelsen af flere beboerrum hvor vi kan mødes</p> <p>Der stilles ændringsforslag om en mere konkretiseret udgave af forslaget med flere detaljer til et kommende afdelingsmøde.</p> <p>Ændringsforslaget er vedtaget</p> <p>For: 28 Imod: Unklader at stemme: 16</p>
<p>o. Forslag om at sætte penge af til Havekasser langs hyrdevangen og i gård 29.</p> <p>Afdelingen afsætter 50.000 kr af tidligere års overskud til etablering af havekasser i ordentlig og holdbar kvalitet.</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>For: 39 Imod: Unklader at stemme:9</p>

<p>p. Forslag om Sedumtage på skurene</p> <p>Afdelingen afsætter 50.000 af tidligere års overskud til at etablere sedumtag i gård 29.</p>	<p>Forslaget er vedtaget</p> <p>For: 40 Imod: Undlader at stemme:8</p>
<p>q. Forslag om Pergola på Parkstykket</p>	<p>Der bliver stillet ændringsforslag om at lave samlede forslag for en helhedsplan med en samlet løsning for parkstykket, indeholdende pergola og bålplads. Indeholdende de 75.000. samt nedsætter et udvalg til helhedsplan for parkstykkets grønne område.</p> <p>Ændringsforslaget er vedtaget</p> <p>For: 46 Imod: Undlader at stemme:2</p>
<p>6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Driftsbudgettet for 2024 blev Godkendt</p> <p>For: 42 Imod: 0 Undlader at stemme: 2</p>
<p>7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p>	
<p>a. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år – til 2025</p>	<p>Ayoe Nissen blev valgt uden modkandidat</p>
<p>b. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år – til 2024</p>	<p>Hanne Christensen blev valgt uden modkandidat</p>
<p>c. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2025</p>	<p>Jannis blev valgt uden modkandidat</p>
<p>d. Valg af suppleanter for 2 år til 202</p>	<p>Matthias 1 år og AK 2 år blev valgt enstemmigt</p>
<p>8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer</p>	
<p>a. Valg af repræsentantskabsmedlem 1 for 2 år</p>	<p>Matthias blev valgt uden modkandidat</p>

b. Valg af suppleant til repræsentantskabet for 2 år	Viola blev valgt uden modkandidat
9. Eventuelt	<p>Der bliver fortalt om klubberne.</p> <p>Øl- og vinklubben er genåbnet</p> <p>Billiardklubben er åben og man kan finde den her: https://www.facebook.com/billardklubben</p> <p>Velkomstudvalget søger medlemmer man kan skrive til velkomst2830@gmail.com hvis man skulle have lyst til at være med til at vise nye beboere rundt.</p> <p>Håndarbejdsklubben er gået i gang. De kan findes her på Facebook https://www.facebook.com/groups/226116338437080 Ellers mødes de på hareskovvej 19 hver onsdag kl. 16-18.</p> <p>Motionslokalet er stadig ikke oppe at køre, da det er et større byggeprojekt.</p> <p>Klublokale på Frederikssundsvej vil snart blive åbnet op for at beboerne kan byde ind med forslag om klubber</p>

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

Dato og underskrift:

Dato og underskrift:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jannis Dimitrios Tsatsaris

Underskriver

På vegne af: Formand/Dirigent

Serienummer: 809fc499-8d38-43d7-b9c1-d6257d8169fe

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-10-04 12:17:01 UTC



Ayoe Rolfsen Nissen

Underskriver

På vegne af: Referent

Serienummer: 6cab06b6-5245-4787-8de0-e0b47578d04c

IP: 192.38.xxx.xxx

2023-10-06 10:16:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>