

Referat

Mødedato: 22. december 2022 Tidspunkt: 18:00

Mødested: Virtuelt

Til stede: Jannis,
Julius, Fatma og
Ayoe

Afbud. Fatiha,
Connie,

Næste møde: 12
januar 2023

Referent

Ayoe Rolfsen Nissen
Bestyrelsesmedlem

Direkte tlf.:

Mobil nr.:

E-mail: ani.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer: D2022-
210823

Dato: 22. december 2022

Referat fra bestyrelsesmøde d. 22/12-2022

1. Formalia

- Jannis dirigent og Ayoe referent.

2. Meddelelser

- Vi er inviteret til bål af afd. 27 d. 30. Vi ligger den op på Facebook.

3. Drift

- Dørmåtter er ankommet
- DV-plan, vi gennemgår til januar
- Vaskeri

Der er en del småfejl, som vi skriver til Nortec.

Vi har hyret en VVS til at reparere noget i vaskerierne på parkstykket som Nortec skal betale.

Erhvervslejemål:

- Grillbaren er udlejet til ny lejer, vi holder øje med at den endelig får åbnet.
- Matrixa har opsagt
- Computerbixen, har vi valgt at inddrage til eventuel beboerklub, efter afdelingsmødet som jo skal bestemme.
- Advokaten har også opsagt.
- Det bliver undersøgt om der er interesse for interne lejere at leje dem, bla. cykelsmeden.
- Vi bliver stresset af Jura, som ikke engang har sendt os lejekontrakterne endnu. Men vi tager det helt roligt.

Vi følger op på alle erhvervslejemål til januar. 😊

- Vi følger op på beredskabsplanen i januar
- Vi har talt med Christian om vaskerier, og derfor undrer vi os lidt over mailen fra Mikkel. Jannis følger op og får styr på dette.
- Tværvangen, 2, 3 sal. Christian følger op på det i januar og har meldt tilbage på den mail Ayoe har sendt.

4. Økonomi

Det ser fornuftig ud, men vi kan dårligt følge op på det på virtuelt møde. Vi kigger på næste møde.

- Jannis og Julius beder om et møde med AAB i januar for at få styr på det hele
- Inventarliste, Jannis taler med Ken om det.

5. Beboerhenvendelser

- Vi har en enkelt sag som vi ordner
- Alle andre sager er nedlukket.

5. Grænsen mellem os og afdeling 27

Stengrænsen fjernes og vi taler om hvad de skal bruges til, men det er besluttet at de skal fjernes!

7 Udvalg og kommende møder

- Råderetskatalog møde bliver afholdt i starten af januar. Mødedato følger.
- Affald udvalg – januar – Ayoe tovholder.

8. Datoer for afdelingsmøder i 2023. både ordinær og ekstraordinær.

- AAB foreslår 30/8. Vi beslutter på næste møde.

9. Næste møde:

- Punkter folk vil have på til næste møde.
- Jannis laver udkast, for de næstes 3 måneder, i starten af 2023.
- Vi aftaler nu første møde d. 12. januar kl. 18:00 fysisk.

Tak for godt møde og god jul.

