

Referat

Mødedato: 9. februar 2022 Tidspunkt: 18:15

Mødested: Frederikssundsvej 116

Til stede:
Formand Jan
Kronby
Jannis Tsatsaris,
Fatma Tounsi,
Kim Christensen
Ayoe Rolfsen
Nissen,
og Ken Petersen

Afbud.

Næste møde: 21. februar 2022

Fordelt til:

Referent

Ayoe Rolfsen Nissen
Bestyrelsesmedlem

Direkte tlf.:

Mobil nr.:

E-mail: ani.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer: D2022-
026749

Dato: 9. februar 2022

Referat fra kort bestyrelsesmøde 9. Februar 2022

1. 1. Orientering fra formanden/bestyrelse/drift

- Som følge af mail fra beboer vedr. træk og kulde i køkkener og isolering køkkener, har Ken undersøgt mulighederne for at isolere i de kolde køkkener. Desværre er det ikke muligt at lave en løsning som ikke fører til kuldebro og ansamling af fugt. Dette ville udgøre en betydelig risiko for skimmelsvamp og kan desværre derfor ikke løses på en god måde uden at lave en større og mere gennemgående renovering af ejendommen. Bestyrelsen vil anbefale beboerne om at tage emnet op på et afdelingsmøde, vi har som beboere medbestemmelse og kan derfor stille forslag om, at gennemføre en sådan renovering og medtage den eventuelle huslejestigning forbundet med større arbejder.

Ayoe svarer på beboerens mail.

- Fjernelse af maskiner i vaskerierne Parkstykket 2 og 15

Maskinerne er desværre ikke til at reparere mere og skal derfor udskiftes hvis der fortsat skal være vaskerier

Ken har talt med Nordtech som har en total care løsning hvor de gratis supplerer med vaskemaskiner og tager sig af driften.

Kim nævner at det er vigtigt til at have et alternativ derfor vil vi gerne have undersøgt om der er flere udbydere af samme service. Ken og Jan fortæller, at de desværre pt er de eneste der tilbyder en sådan service.

Alternativt kan der indkøbes flere maskiner. Bestyrelsen aftaler at tage et møde med Nordtech, så snart vi kan få en dato på plads. Vi får videresendt Nordtechs mail med detaljer fra Ken. Bestyrelsen tager kontakt med de andre afdelinger som har prøvet løsningen. Jannis tager sig af dette.

Det tages også til note, at brugen af vaskerierne er faldet betydeligt i de sidste par år, og det derfor skal overvejes om det overhovedet kan betale sig at investere i nye vaskerier for foreningen.

- Udskiftning af varme veksler i varmecentralen

Vi har haft besøg af Hofor og vi har to varmevekslere som *skal* skiftes ud, det vil koste i omegnen af 300.000,- inklusiv moms som svarer til ca. 758 kr. pr husstand. Det vil blive taget af foreningens overskud. Arbejdet sættes i gang når vi ikke længere har tændt på varmen

- Status på voldgiftssag

Voldgiftssagen er afsluttet. Ved hjælp fra hovedkontoret, er de 2.000.000 som forliget er landet på blevet taget fra DV-planen og foreningens overskud. Derfor kan vi heldigvis betale uden huslejestigning.

Det vil sige, at det der bliver tilbage af overskuddet i foreningen er i omegnen af 345.000,-

- Motionsrum

Ken har undersøgt mulighederne for motionsrum under kontoret. Der står desværre i bygningsreglementet at der skal være 2,3 m op til loftet, (der er 2,13) Der skal være et vindue, samt en dør ud i det fri. Dette betyder desværre at kælderen ikke kan benyttes til motionsrum alligevel.

Kim spørger hvad muligheden er for at søge dispensation? Ken siger der ikke er mulighed for at søge dispensation i bygningsreglement.

Hvis ikke det er muligt med kælderløsningen så vil vi finde en anden løsning. Vi arbejder i alle tilfælde videre med sagen.

Mødet er slut for i dag. Der afholdes et reelt bestyrelsesmøde d. 21. februar 2022.