

Referat

Mødedato: 24. marts 2022 Tidspunkt: 18:15

Mødested: Frederikssundsvej 116

Til stede: Jan
Kronby
Kim Christensen
Jannis Tsatsaris
Fatma Tounsi
Ayoe Nissen
Ken Petersen
Kim Kirch
Thomsen
Annette Poulsen
(fra punkt 2)

Afbud. Hanne
Christensen

Næste møde: 21. april 2022

Fordelt til:

Referent

Ayoe Rolfsen Nissen
Bestyrelsesmedlem

Direkte tlf.:

Mobil nr.:

E-mail: ani.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer: D2022-
054642

Dato: 24. marts 2022

Bestyrelsesmøde marts 2022

1. Lukket punkt Corona rengøring

Efter drøftelse af dette punkt er det besluttet at gøre ejendomskontoret kontantfri.

2. Økonomi

Jannis har nu adgang til alt og når den røde kasse er bogført er regnskabet færdigt. Det er umiddelbart godt styr på sagerne.

I forhold til årsregnskabet 2021, kommer vi igen ud med et overskud, dog lidt mindre end sidste år. Resultatet er 1.390.358

Jannis bemærker at der er en stigning på vandudgifterne. Men vi ved ikke pt om forbruget er steget eller om prisen er steget. Dette vil Jannis gå nærmere ind i og undersøge. Forbruget er steget med 13,7 %

Der er brugt færre penge på festsalen og klubberne i 2021 pga. Covid, i forhold til budget.

Konto 115 ser i år også fornuftig ud.

I forhold til Voldgiftsagen, hvor vi har fundet pengene blandt andet i henlæggelse til legepladser, skulle der stadig stå 1.000.000 til legepladser. Dette skulle dog ikke passe, måske er dette ikke helt opdateret. Jannis følger op på dette.

Det ser ud til at alting stemmer, der er godt styr på regnskabet. Der er dog lidt rod i godkendelserne inde fra huset særligt på AcuBiz.

Jan, Ken og Jannis har adgang til AcuBiz. Kun Jan og Jannis har adgang til Netbank.

Budgetopfølgning: Jannis tjekker op på 13.000.000 i passive henlæggelser konto 40104

Fatma spørger i forhold til penge afsat til beboeraktiviteter, der er afsat 4000. 10.000 er afsat til beboerklubber, som man også kan tage fat på.

Vi skal i løbet af i år have kigget på hvad der yderligere skal sættes af til aktiviteter.

Bestyrelsen er desuden enige om at regnskabet fremover skal være tilgængeligt på hjemmesiden, så det er nemt for beboerne at danne sig et overblik forud for afdelingsmødet.

3. Orientering fra driften

• Nyt om vaskerierne

Ken oplyser at vi er blevet rykket fra Nordtech om vaskeriløsningen. Jannis har talt med Klaus, som synes løsningen fungerer upåklageligt og man har ikke oplevet at priserne er steget synderligt meget. Derfor vil vi tage ud og se på det. Jan har talt med AAB, som fraråder leasing, som aftaler som Nordtec kunne minde om ifølge dem. Men hvis beboerne stemmer for løsningen til et beboermøde, kan de intet gøre, men vil dog gerne have kontrakter til gennemlæsning.

Ken aftaler et møde med Nordtec og sende datoer ud.

Asfaltarbejde på Hareskovvej bliver igangsat fra Hareskovvej 17-25 meget snart.

Ny medarbejder på ejendomskontoret fra 1.april, som har de kvalifikationer der er behov for, så vi igen har 3 gårdmænd (hurra). Han hedder Jørgen.

Nede i varmecentralen er der fundet en stor vandskade, som er ordnet og kostet 42.000

Barnevognsrummet i gård 29 som har der har været brand i, er blevet ordnet og kan nu benyttes igen. Døren kan dog stadig ikke lukkes, dette skal der rettes op på.

Nyt om motionsrummet

Det vil koste 342.000 eks moms uden VVS og malerarbejde (50.000). Der er blevet lavet en prøve for at tjekke om der kunne graves ned. Dette var muligt. Jannis får overslaget til at søge et eventuelt legat til dette.

Forretninger

Der er desværre nogle forretninger som ikke overholder åbningstiderne, det skal vi som bestyrelse være opmærksom på.

Nr. 116 er udlejet til Eva Events

4. Orientering fra bestyrelsen/formand

- Biodiversitet i gårde og grønne områder

Ayoe er med gartneren i gang med at planlægge en ny beplantning i gård 29, som skal være mere biodivers for at tiltrække insekter og fugle. Beplantning vil blive en del af et beboerarrangement, som alle kan deltage i.

- Legepladser

Da de gamle tilbud på legepladser ikke længere er gyldige, kan de ikke længere bruges og vi skal indhente nye tilbud.

Vi giver Fatma mandat til at indkalde til et beboermøde til at lave forarbejdet og nedsætte et legepladsudvalg, Ayoe hjælper gerne med.

- Skriv fra juridisk afdeling vedr. vinklub

En lejlighed har klaget flere gange til formanden over lugtgener fra vinklubben. Vedkommende har også henvendt sig til AAB's Juridiske afdeling for at spørge om lovligheden af en vinklub i kælderens. Juridisk afdeling anbefaler efter at have kigget på papirerne, at klubben lukker, ikke mindst fordi flugtveje ikke lever op til nutidens krav

Kim mener ikke, at man bare kan lukke en klub, der har eksisteret i 37 år.

Det er klart at beboerklager ikke kan negligeres, ej heller kan flugtveje. Vi går i tænkeboks. Vinklubben sættes umiddelbart på pause og er lukket fra mandag.

5. Eventuelt

Vi skal have styr på habilitetserklæring inde fra huset til suppleanterne, så de endelig kan deltage fuldt ud i bestyrelsesmøderne. Jannis rykker AAB og sørger for der kommer styr på dette, inden næste møde.

6. Næste Bestyrelsesmøde samt aftenåbent

Torsdag d.21. april kl. 18:15 Bestyrelsesmøde med mad.

Aftenåbent mandag den 04. april klokken 19:00 til 20:00.