

REFERAT AF AFDELINGSMØDE AFD. 28-30 DEN 9. SEPTEMBER 2021 I FESTLOKALET, HARESKOVVEJ 25.

Der var 20 fremmødte husstande.

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg.

- a. Bjarne Lindqvist, AAB, blev valgt til dirigent. Ejendomsfunktionærene Ken og Kim samt beboer Ayoe Rasmus Nissen blev valgt som stemmetællere.
- b. Dirigenten foreslog, at dagsorden behandles som følger:

2. Formandens beretning 2020.
3. Regnskab 2020.
4. Budget 2022, herunder forslag 5.C. i den udsendte dagsorden.
5. Forslag om forretningsorden for afdelingsmøder i Boligforeningen AAB s afdelinger.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Dirigenten bemærkede hertil, at det er formand og Fatma, der er på valg til en 2-årig periode, mens de resterende er på valg til en 1-årig periode.
8. Evt.

Beboer Jannis bemærkede, at der var nogen roderi med dagsorden i form af forskellige udsendelser.

Den foreslåede dagsorden blev taget til efterretning.

2. Formandens beretning 2020.

Der indkom følgende kommentarer til beretningen:

- Videoovervågning af skraldespande p.g.a. forkert brug. Pga formelle regler om tilladelser oplyste Fatma, at der i stedet arbejdes med at skaffe erfaringsudveksling med andre afdelinger med henblik på evt. andre metoder fx vejledning v/frivillige,
- Beboer Lisbeth efterlyste mere info fra afdelingen, fx som nyhedsbreve – formanden henviste til info i de dertil indrettede postkasser/dueslag i opgange samt hjemmeside,
- Beboer Lisbeth efterlyste måtter inden for gadedøre til at tage det værste skidt. Formanden gav tilsagn herom,
- En beboer, Arne, klagede over manglende/dårlig rengøring i trappeopgange. Formanden oplyste, der tages hånd om problemet i forhold til rengøringsfirmaet,

- Beboer Ove klagede over manglende rengøring i kældre. Formanden tager det op med driften,
- Beboer Inna foreslog opsætning af flere dueslag. Formanden mente, der ikke var pladsen til det, da de ligger i 3-stk.

Med disse bemærkninger blev beretningen godkendt med 38 stemmer for. 2 undlod at stemme.

3. Regnskab 2020.

Kasserer Hanne bemærkede, at bestyrelsen nu på 5. år er stolt over at kunne præsentere et regnskab med et pænt overskud, hvorfor der ikke vil være huslejeforhøjelser i 2022. Om anvendelse af overskud, se under budget 2022.

Regnskab 2019 er godkendt af organisationsbestyrelsen.

Ayoe efterspurgte oplysning om, hvilke konti pengene er sparet på. Formanden oplyste hertil, at der er sparet 30-35 % på håndværkerarbejde i forbindelse med renoveringen set i forhold til almindelige håndværkerpriser.

Ken oplyste, at der nu altid indhentes mindst 2 flyttetilbud, hvis udgiften skønnes at ligges under 10.000 kr, mens større arbejder sendes i udbud.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Budget 2022, herunder bestyrelsens forslag til anvendelse af afdelingens overskud fra tidligere år.

Kasserer Hanne oplyste, at udgifter til udskiftning af legepladser i gård 28 og 30 og reparation af belægninger i afdelingen er indarbejdet i budgettet uden at der budgetteres med huslejestigning i 2022. Det er nødvendigt at udskifte legepladserne, fordi der skal etableres børnevenligt underlag.

Jannis efterlyste svar på, om posterne Bistand til BL (58000 kr) og Hjemfaldslån (601000 kr) kan fravælges/ændres. Formanden ville undersøge dette.

Beboer Lisbeth ønskede svar på, hvorfor kvm-prisen i vor afdeling ligger godt 200 kr højere end gennemsnittet for AAB samlet.

Kasserer Hanne oplyste det skyldes byggesagen.

Beboer Connie foreslog, at man ved en kommende tagrenovering kan tage af henlæggelserne. Formanden oplyste hertil, henlæggelserne ikke rækker, og at indertage er vurderet til at kunne holde yderligere 10 år.

Budgettet blev énstemmigt vedtaget.

5. Forslag om forretningsordenen for afdelingsmøder i Boligforeningen AAB s afdelinger.

Dirigenten redegjorde for, at det er de lokale tilpasninger, der er oplyst i "Lokalt tillæg til standard-forretningsorden", der kan stemmes om. Det sidste forslag – udsendelse af materiale til afdelingsmøder digitalt – *skal* der stemmes om (**forslag a**).

Jannis mente, at dagsorden fremstod temmelig rodet i forhold til, hvad skal stemmes om.

Beboer Annette, bestyrelsesmedlem, foreslog, at den nuværende ordning, hvorefter formand og kasserer vælges direkte af afdelingsmødet, ændres til at disse vælges af bestyrelsen (**forslag b**), idet dette bl.a. i højere grad kan sikre smidighed ved afgang, forfald m.v.

Formand Jan, beboerne Henrik og Leon mente, at forsamlingen skal vælge for at sikre beboerdemokratiet.

Jannis støttede forslaget og mente, at der ved valg af bestyrelse godt kan gives det beboerdemokratiske mandat, der indebærer, at bestyrelsen selv vælger formand, uden at beboerdemokratiet svækkes.

Beboer Fatma, bestyrelsesmedlem, foreslog, at medlemmer til Repræsentantskabet i AAB fremover vælges af og evt. iblandt afdelingsmødets fremmødte (**forslag c**), for at sikre beboernes mulighed for at øve politisk indflydelse i boligpolitik, og for at sikre, arbejdet i repræsentantskabet ikke "forsvinder" i afdelingsarbejdet.

Kim mente som mangeårigt bestyrelsesmedlem m.v., at arbejdet i bestyrelsen hænger sammen med arbejdet i Repræsentantskabet, og at disse to funktioner skal forblive som et led i bestyrelsesarbejdet.

Jannis pegede på, at beretningen kan indeholde bemærkning om repræsentantskabsarbejdet.

Forslag a. digitalisering: Forslaget vedtaget med 30 ja-stemmer, 8 nej-stemmer.

Forslag b. Afdelingsbestyrelsen vælger formand og kasserer: Forslaget forkastet med 17 ja-stemmer, 20 nej-stemmer.

Forslag c. Afdelingsmødet vælger afdelingsrepræsentanter til AAB's repræsentantskab: Forslaget forkastet med 13 ja-stemmer og 22 nej-stemmer.

Forslag 6 B. Tilladelse til at holde mindre hund.

Beboer uddybede sit forslag.

Formanden udtrykte sympati, men udtrykte betænkelighed ved udtrykket "mindre hund". Det må i det mindste beskrives mere konkret, hvad der menes hermed.

Jannis mente, afdelingen ikke er indrettet til hundehold. Der er meget lyd, og en gøen kan genere naboer uforholdsmæssigt.

Ayoe forudså hundelorte, der ikke opsamles på udearealerne.

Forslaget blev forkastet med 33 stemmer imod og 2 for.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Jan Kronby genopstillede som eneste kandidat til formandsposten og var dermed valgt.

Hanne og Jannis stillede op til kassererposten. Jannis blev valgt med 21 stemmer for mod 11 stemmer til Hanne.

Hanne, Kim og Annette var genopstillet til 1 år, Fatma til 2 år.

Ayoe stillede også op.

Efter accept fra Fatma og forsamlingen, gennemførtes 1 afstemning om samtlige 3 tilbageværende bestyrelsesposter, således at den, der fik flest stemmer, fik den 2-årige post.

Valgt blev :

Ayoe med 28 stemmer, 2 år.

Fatma med 21 stemmer, 1 år,

Kim med 19 stemmer, 1 år,

Som suppleanter valgtes :

Annette, 17 stemmer (2 år)

Hanne 14 stemmer, (1 år).

Mødet slut.

.....

Formand

.....

Dirigent