

Referat af ordinært afdelingsmøde AAB afd. 28-30

Mødedato: Torsdag den 14. september 2017, kl. 19.00

Sted: Foreningens festlokaler, Hareskovvej 25, 2700 Brønshøj

Tilstede: Repræsentanter fra 22 husstande (44 stemmer)
Bent Haupt Jensen fra organisationsbestyrelsen i AAB
Fra kontoret: Ken Petersen og Kim

Referent: Hanne Christensen

1. **Valg af dirigent**

Repræsentant fra AAB, Bent Haupt Jensen blev valgt enstemmigt

2. **Valg af stemmeudvalg**

Afdelingens ansatte blev enstemmigt valgt til stemmeudvalget.

3. **Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde**

Jan Kronby læste beretningen, som afledte nogle kommentarer omkring støj fra portene. Ejendomskontoret fortalte at der arbejdes meget med justering af pumper på porte, samt øvrig vedligehold på disse. Derefter blev beretningen godkendt uden yderligere kommentarer.

4. **Regnskab**

Jacob Nielsen præsenterede regnskabet fra 2016, som viser et overskud på kr 881.256. Det flotte resultat skyldes især at der er sparet mange penge på omlægning af lån. Men også at personaleomkostningerne har været lavere end budgetteret. Regnskabet vedrørende 2016 blev fremlagt som orientering til beboerne.

5. **Godkendelse af driftsbudget for 2018**

Jacob Nielsen fremlagde desuden budgettet for det kommende år. Budgettet vil ikke medføre nogen huslejstigninger.

Årsagen til det pæne budget kan blandt andet findes i at bestyrelsen har indgået serviceaftaler på mange områder, disse er regnskabsmæssigt placeret på DV-planen og vil derfor ikke belaste budgettet for den daglige drift.

Kommentarer til budgettet var om bestyrelsen har planer vedrørende ansættelse af ny elev. Hvilket Jan Kronby bekræftede er planen.

Der blev også spurgt til hvornår antenneanlægget er betalt færdigt, således at beboere ikke er bundet af dette. Jan Kronby svarede at det er ved udgangen af 2017 anlægget er betalt færdigt. Samt at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i oktober kun med punktet tv- og internetløsninger.

Dirigenten gjorde opmærksom på at DV-planen er en del af det kommende budget. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om hundehold (Connie Kokborg)

Forslaget blev præsenteret, dirigenten pointerede hvis forslaget blev vedtaget ville det først kunne træde i kraft når det er blevet godkendt af juridisk afdeling i AAB.

Antal stemmer for	Antal stemmer imod	Antal som udelader
12	22	6

Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

b. Rettelser til husorden (Bestyrelsen)

Bestyrelsen ændrede sit forslag til kun at omhandle punkt 14.2 i husordenen. Bestyrelsen ønsker en tidsbegrænsning indføjet i teksten for at gøre tolkningen tydeligere.

Der var en del snak frem og tilbage omkring tidspunktet, men følgende tider blev det endelige forslag som kom til afstemning.

Sø – To 22.00-08.00, Fr – Lø 24.00 – 08.00

Antal stemmer for	Antal stemmer imod	Antal som udelader
24	8	4

Forslaget blev dermed vedtaget

c. Undersøge muligheder for portåbning fra lejlighederne i de 3 indelukkede opgange (Thor Flenskov)

Bestyrelsen er allerede i gang med at indhente tilbud, på at få dørtelefonerne koblet på portlåsene igen. Men da det ikke er planlagt på budgettet kan der ikke gives garant for hvornår det kan etableres. Men bestyrelsen ser velvilligt på forlaget.

Dirigent gjorde opmærksom på at vedtagelse af dette forlag, medfører at man giver bestyrelsen mandat til eventuelt at søge tillægsbevilling for at få opgaven udført tidligere.

Antal stemmer for	Antal stemmer imod	Antal som udelader
44	0	0

Forslaget blev dermed vedtaget.

d. Bestræbelse på at udsende budget med første indkaldelse (Thor Noe, Jannis Tsataris)

Forslaget blev præsenteret med argumentet, at det er næsten umuligt at stille forslag som vil belaste et budget uden at kende økonomien i afdelingen.

Bestyrelsen kan ikke kræve budget fremsendt tidligere fra administrationen.

Bestyrelsen har selvfølgelig oplysningerne til rådighed, men ikke i den letlæselige opstilling budgettet normalt leveres i.

Bestyrelsen vil gerne bestræbe sig på at udsende det tidligere, men står ellers til rådighed hvis forslagsstillere kommer med konkrete henvendelser.

Da det ikke kan pålægges AAB og dermed bestyrelsen giver en afstemning ikke mening.

e. Udlejning af festlokale (Jannis Tsataris, Gert og Ina Busks, Thor Noe)

Forslaget gik både på nedsættelse af depositum, samt nedsættelse af lejen sammen med en forlængelse af lejeperioden.

Begge dele blev der argumenteret både for og imod.

Hvis der smadres noget i lokalet i forbindelse med en fest kan ejendomskontoret sende regning til den ansvarlige, men dette kan vi ikke med udgiften til eventuel rengøring.

Derfor blev den del af forslaget omkring nedsættelse af depositum trukket fra forslaget.

Forslaget er derefter : Leje af lokalet for 500 kr. for en weekend. (weekend defineret som enten fredag til søndag eller lørdag til mandag begge dage inklusiv).

Antal stemmer for	Antal stemmer imod	Antal som udelader
42	2	0

Forslaget blev dermed vedtaget.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Bestyrelsesformand Jan Kronby (Genopstiller)
Ingen modkandidater formanden blev hermed genvalgt uden afstemning
- Bestyrelsesmedlem Henrik Madsen (genopstiller)
Ingen modkandidater genvalgt uden afstemning
- Suppleanter til bestyrelsen (2 personer)
Den eneste i forsamlingen som ønskede at opstille var :
Ida Schleicher
Valgt uden afstemning
Den sidste suppleant plads forbliver ubesat.

8. Eventuelt

Bestyrelsesformand Jan Kronby orienterede om bestyrelsens arbejde med hensyn til ændring af TV- og internettilbud. Bestyrelsen har møde med Yousee den 27/9, ligesom vi tidligere har haft møde med andre udbydere.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling (19. oktober), men vil gerne have tilmeldinger til denne. Dette skyldes at antallet forventeligt bliver større end antallet som selskabslokalet er godkendt til, og dermed måske holdes ude i byen.