

Referat af bestyrelsesmøde d. 21 juni 2023

Referent:
Ayoe Rolfsen Nissen
E-mail:
ani.aab28@aab.dk

Mødedato: 21. juni 2023 18:00

Sagsnummer: 28

Mødested:

Dokument nummer:
D2023-182682

Til stede: Ken,
Jannis, Connie,
Ayoe og Hanne

Dato
21. juni 2023

Afbud: Fatma, Julius

Næste møde: 10. august 2023 18:00

Fordelt til:

Dagsorden

1.

Referat

1. Meddelelser:

- a. Vi har modtaget notat fra AAB om forsikring om skadedyr
- b. Jannis er blevet valgt ind i Organisationsbestyrelsen og kan nu tage vores ting med helt ind på højeste niveau i AAB
- c. Lukket punkt

2. Drift og opfølgning

- a. Der er købt skraldesække til gård 29 som passer i skraldesugget. Der vil blive omdelt 4 poser 4 gange om året i beboernes postkasser, skulle de løbe tør, kan de hente på ejendomskontoret.
- b. Der er købt børster til tørretumblere som bliver sat fast dernede.
- c. Der bliver oprettet nye standpladser til affald, i cykelskuret på parkstykket. Der er blevet sat cykelstativer op på asfalten i stedet. Vi debatterer i affaldsudvalget hvor man bedst kan sætte andre standpladser, særligt i gård 28.
- d. Der er blevet leveret skraldesorteringssystemer til afdelingen som vil blive uddelt til interesserede beboere og man kan se dem til Sommerfesten d. 1. juli.

- e. Ken har møde med Jan fra VVS varmeteknik som igangsætter udskiftning af Pex-rør i august. Jannis får styr på ansøgning hos AAB, da det koster over 600.000,-
 - f. Nyt benzinkort til Kim skal vi følge op på.
 - g. Al beplantning er udført og regningen er betalt.
 - h. Der mangler endnu cykelstativer, det trækker lidt ud.
 - i. Der bliver installeret nyt software til nøglebrikker efter sommerferien. Ken laver aftale.
 - j. Syklubben har fået rykket deres ting ned i de nye klublokale. Ken ønsker liste over klubmedlemmer, til opdatering af nøglebrikker.
 - k. lukket punkt
 - l. Ken gennemgår belægningen i næste uge.
 - m. Ferieplanlægning. Kim eller Ken er der hele tiden. Vi skal lige se på Dennis ferie.
 - n. Lukket punkt
 - o. Der er etableret bed i det gamle springvand nu, vi åbner op for at haveklubben kan beplante det. 😊
 - p. Bygningsgennemgang
Der bliver fulgt op på det hele. Særligt belægninger og sokkel, ellers ser det rimelig godt ud.
Vi skal have skiftet udendørslamper i gårdene, hvis bestyrelsen har særlige ønsker til lamper, skal vi sige til.
Ken beder om forslag fra Martin til lamper.
 - q. Nortec serviceaftale. Vi vil gerne have en serviceaftale hvor beboerne selv kan kontakte nortec. Ken sætter møde op med Nortec, Jannis deltager i mødet.
 - r. Nyt skur til gamle cykler er købt og vi afventer.
3. bestyrelsen
- a. Ikea tur: Jannis tager selv en tur og laver en liste og så bestiller vi.
 - b. Fællesmøde med 27 bliver andet møde i august. Og de er inviteret til sommerfest.
4. Økonomi
- a. Alt ser fint ud.
5. Henvendelser fra beboere
- a. Lukket punkt
 - b. Vi skal have udskiftet cylinderen i Syklubben, da der gentagne gange har været problemer med dem.
6. Udvalg og kommende møder
- a. Affaldsudvalgsmøde d. 27 kl 19.
 - b. Legepladsudvalg afventer byggetilladelse

- c. Næste bestyrelsesmøde er d. 10. august kl. 18:00
- d. Bestyrelsen har aftenåbent på ejendomskontoret mandag 26 juni. Kl 19-20

7. Lukket punkt

8. eventuelt

Mødet er hævet. Bestyrelsen holder sommerferie hele juli måned.