

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 28-30

<p>Mødedato: 08/09-2022 kl. 19:00</p> <p>Mødested: Bellahøj Kirke Frederikssundsvej 125A 2700 Brønshøj</p> <p>Referent: Ayoe Rolfsen Nissen</p>	<p>Deltagere: Antal beboere fra 30 lejemål = 60 stemmer i alt Ved mødets afslutning er der 17 lejemål til stede med 34 stemmer</p> <p>Fra afdelingsbestyrelsen: Fatma Tounsi, Annette Poulsen, Jannis Tsatsaris og Ayoe Nissen Suppleant Hanne Christensen</p> <p><i>Øvrige</i> Fra organisationsbestyrelsen: Hanne Dahlerup Fra administrationen: N/A</p>
--	---

Dagsorden	Referat
1. Valg af dirigent	Hanne Dahlerup
2. Valg af stemmeudvalg	Der blev valgt tre beboere fra afdelingen
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Beretningen blev enstemmigt godkendt
4. Regnskab til orientering	Da regnskabet blot var til orientering, skulle det ikke godkendes.
5. Behandling af indkomne forslag	
<p>Forslag 5A</p> <p>Forslag 5A fra beboer om at lave en <i>konfliktløsningspolitik</i>.</p>	<p>Der bliver forklaret hvad forslaget går ud på. Bestyrelsen synes det er et godt forslag, men noget ukonkret. Bestyrelsen foreslår at den kommende bestyrelse tager det op på kommende bestyrelsesmøder, hvordan man forholder sig til dette.</p> <p>Bestyrelsens ændringsforslag er godtaget</p>
<p>Forslag 5B</p> <p>Forslag 5B fra beboer om at etablere <i>grøn afskærmning</i> af område i gård 28, i retning mod Frederikssundsvej.</p>	<p>Arbejdet er sat i gang derfor bortfalder forslaget.</p>

<p>Forslag 5C fra bestyrelsen om, at vi nedsætter et <i>legepladsudvalg</i>, jf. AAB's vedtægter § 18 stk.7.</p>	<p>Forslaget er enstemmigt vedtaget og der bliver fundet 3 beboere til legepladsudvalget</p>
<p>Forslag 5D Forslag 5D fra beboer om at <i>renovere legepladser/udskifte sand</i> på legepladser.</p>	<p>Da arbejdet er sat i gang, bortfalder forslaget. Forslagsstiller er ikke til stede på mødet.</p>
<p>Forslag 5E bestyrelsen om <i>udskiftning af maskiner</i> m.v. i vaskerier. Bestyrelsen forhandler videre og indgår leasing aftale med Nordtec.</p>	<p>Bestyrelsen stiller et ændringsforslag som lyder: Bestyrelsen forhandler videre med Electrolux og Nordtec, med henblik på køb af maskiner. Motivation: Vi er blevet opmærksom på at vi på DV- planen har en pulje på 1.9 millioner kr. til nye vaskerier. Det er sat på budget til 2023, men regnskabs-teknisk kan man overføre pengene til 2022, så bestyrelsen, kan gå i gang så snart en kontrakt er underskrevet. Prisen på vask forbliver uændret, man vil stadig kunne bruge sin brik på de nye systemer. Forslaget er enstemmigt vedtaget.</p>
<p>Forslag 5F Forslag 5F fra flere beboere og bestyrelsen om <i>revideret husorden</i>.</p>	<p>Tanken med den nye husorden er at den skal være mere imødekommende, vejledende og let at forstå. Forslaget er enstemmigt vedtaget.</p>
<p>Forslag 5G Forslag 5G fra bestyrelsen om, at <i>bestyrelsesformanden</i> vælges af og blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer, jf AAB's vedtægter § 14 stk.6.</p>	<p>Det er også blevet foreslået sidste år, men blev forkastet. Forslaget går ud på at afdelingsmødet vælger bestyrelsen og de så konstituerer sig selv. Der bliver spurgt om der i så fald ikke skal vælges en formand af afdelingsmødet og det er korrekt. Bestyrelsen vælger selv en formand, hvis forslaget vedtages. Der bliver spurgt til valgprocessen og foreslået at der skal vælges en formand inden for en given periode, så man er sikker på at der bliver valgt en formand. Det bliver spurgt om hvorfor det faldt til jorden sidste år. Der bliver svaret det skyldtes at der</p>

	<p>ikke var enighed om forslaget i bestyrelsen. Det bliver aftalt på mødet at vi lægger oplysninger om bestyrelseshonorar og fordelingsnøgler op på hjemmesiden. Det bliver fortalt lidt om de kurser man forpligter sig til at tage som bestyrelsesmedlem.</p> <p>Vi stemmer om ændringsforslag om at bestyrelsen konstituerer sig senest en måned efter valg-handlingen og oplyser om dette til beboerne umiddelbart efter.</p> <p>Ændringsforslaget er enstemmigt vedtaget</p> <p>Forslaget er enstemmigt vedtaget med ændringsforslag.</p>
<p>Forslag 5H Forslag 5H fra bestyrelsen om, at <i>kasserer vælges af og blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer, jf. AAB's vedtægter § 14 stk. 6.</i></p>	<p>Forslaget er vedtaget automatisk ifm. Forslag 5G</p>
<p>Forslag 5L Forslag 5L fra bestyrelsen om, at <i>medlemmer af AAB's repræsentantskab vælges af og blandt beboerne i afdelingen, jf. AAB's vedtægter § 14 stk.6.</i></p>	<p>Forslaget er enstemmigt vedtaget.</p>
<p>6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</p>	<p>Det udvidede budget bliver gennemgået.</p> <p>Der er blevet sat lidt flere penge på budgettet til beoer aktiviteter i 2023, som har været en meget lille post pga. corona.</p> <p>Desuden er der blevet prioriteret lidt mere til kurser for bestyrelsen, så alle medlemmer kan deltage i efterårskonferencen.</p> <p>Der bliver spurgt til henlæggelser til nyt tag. Taget har det pt. godt, men underdugen er ved at blive slidt. Det kan holde 15-20 år endnu. Og det kan bedst betale sig at lave hele taget.</p> <p>Der bliver lagt penge til side til det løbende, men det er en stor post og man skal sikkert stadig optage lån.</p> <p>Driften bemærker at vores bygninger fra 1934 er i fin stand og bliver vedligeholdt rigtigt godt. Vi har pt. mest problemer med belægninger som er</p>

	<p>fliser og veje.</p> <p>Der bliver spurgt til de blottede loftsplader i kældrene. De er behandlet og fællesområder men ikke i beboernes kælderrum.</p> <p>Der bliver spurgt til renovation af kældergange generelt. Driften oplyser at der er afsat et større beløb til maling af kælderrum.</p> <p>Der bliver spurgt hvorfor posten øvrige indtægter er sat til at falde omkring 1.000.000 fra 2025.</p> <p>Det skyldes at det er et skøn og det nuværende overskud ikke er talt med i prognosen. Hvis der er overskud de kommende år kan det altså ændre sig.</p> <p>Der bliver spurgt hvorfor huslejen er så stor i forhold til andre afdelinger.</p> <p>Det skyldes har optaget store lån i afdelingen i forbindelse med renoveringen og lejlighedssammenlægninger.</p> <p>Det er alt til budgettet. Der er ingen huslejestigning i år.</p> <p>Driftsbudgettet for 2023 blev enstemmigt godkendt</p>
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
a. Valg af afdelingsformand	Afdelingsformand bliver ikke valgt til afdelingsmødet da forslag 5G blev vedtaget
b. Valg af afdelingskasserer	Kasserer bliver ikke valgt til afdelingsmødet da forslag 5G blev vedtaget
c. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 1 for 2 år – til 2024	Julius Markedal blev valgt enstemmigt
d. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 2 for 2 år – til 2024	Fatiha Oali blev valgt enstemmigt
e. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem 2 for 2 år – til 2024	Fatma Tounsi genopstiller og er valgt enstemmigt
f. Valg af suppleanter for 2 år til 2023	Connie Kokborg blev valgt enstemmigt
g. Valg af suppleant for 1 år til 2024	Hanne Christensen blev valgt enstemmigt

<p>8. Valg af repræsentantskabs-medlemmer</p>	<p>Fatma Tounsi og Jannis Tsatsaris stiller op og er begge valgt enstemmigt</p>
<p>9. Orientering fra klubber og udvalg</p>	<p>Der bliver fortalt om haveklubben, som har både havekasser og passer nogle af bedene hvis man ønsker at få en kasse, eller hjælpe lidt til med bedene, kan man skrive til Haveklub2830@gmail.com</p> <p>Velkomstgruppen tager mod nye tilflyttere og viser rundt, hver sidste søndag i måneden. Man kan melde sig til velkomst2830@gmail.com</p> <p>Billiardklubben har et dejligt lokale med bord og anlæg. Man kan finde dem inde på facebooksidens https://www.facebook.com/billardklubben Og adressen er parkstykket 24-26, kælderen</p> <p>Håndarbejdsklubben er på hareskovvej 19. Der er symaskine og overlocker lokalet er ikke helt klar endnu men om 1 ½ måneds tid.</p> <p>Vinklubben som har været der i 30 år, levede desværre ikke op til bygningsreglementet og er derfor lukket.</p> <p>Motionsklubben er desværre heller ikke aktiv pga. mangel på lokaler. Men der bliver arbejdet på dette.</p>
<p>10. Eventuelt</p>	<p>Bestyrelsen foreslår at lave en agendagrube som håndterer affaldsproblemet.</p> <p>Der bliver talt om at lave byttebørs som en del af agendagruppen, der er stor interesse for det hos beboerne.</p> <p>Driften nævner at det kunne være en god ide at lave en genbrugsgård. Flere beboere melder sig til denne grube.</p> <p>Der bliver talt om konsekvenserne for bygningen i forbindelse med rystelser fra arbejdet på hareskovvej. Der er enighed om at undersøge det med kommunen i fællesskab.</p> <p>Det bliver nævnt at der ønskes at få printet dobbeltsidigt til kommende indkaldelser for at spare papir.</p>

	Tusind tak for et godt afdelingsmøde!!
--	--

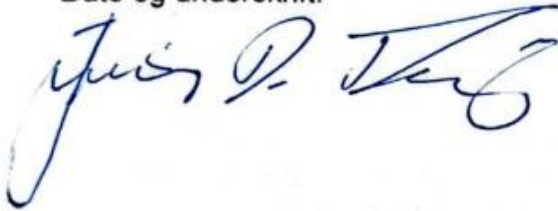
Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Jannis Dimitrios Tsatsanis.

Dirigent på
afdelingsmødet

Dato og underskrift:



Dato og
underskrift:

