Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 28-30

Mødedato: 18. september 2025 **Mødested:** Bellahøj Kirke **Referent:** Anne Kirstine Winding	**Deltagere:** Beboere fra 34 lejemål = 68 stemmer i alt ved mødets start Fra afdelingsbestyrelsen: - Ayoe Nissen - Hanne Christensen - Annette Poulsen - Anne Kirstine Winding Fra organisationsbestyrelsen: - Ingen tilstedeværende Fra administrationen: - Rasmus Emil Ejlsborg-Larsen (REJ) - Martin Stenz (MSZ) - Peter Ditmar Jensen (PDJ)

Dagsorden	*Referat*
1. Valg af dirigent	Ayoe Nissen
2. Valg af stemmeudvalg	Kasper Mosekjær Ida Schleicher
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Annette Poulsen fra bestyrelsen fremlagde beretningen for seneste år, og bagefter drøftede forsamlingen følgende emner: - Væggelus, herunder fremtidig plan for bekæmpelse. - Afdelingens status som administrativ afdeling. - Gæstelejlighed. Rasmus har været på rundtur med Nanna fra administration og har konstateret, at det er en større byggeopgave for at få gæstelejligheden klar til brug.
4. Regnskab til orientering	Det blev drøftet, at afdelingens vandforbrug er meget højt. Derudover blev det drøftet af renteomkostningerne på 2,6 mio. kr. er meget høje.

Penneo dokumentnøgle: NX6HS-IT19L-3XQZZ-IXQ8S-TUYM9-VAH3G

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Driftsbudget for 2026 blev godkendt For: 62 Imod: 0 Undlader at stemme: 6
6. Behandling af indkomne forslag	
a) Forslag om afskaffelse af dørmåtter	For: 56 Imod: 6 Undlader at stemme: 4
b) Forslag om etablering af interessegrupper vedr. ledige klublokaler	For: 62 Imod: 0 Undlader at stemme: 4
c) Forslag om brug af ekstern rådgiver til sikring af et kommende gæstelokales lovlighed	For: 54 Imod: 2 Undlader at stemme: 10
d) Forslag til ændring af budget, således at der afsættes 10.000 kr. mere til beboerklubberne.	For: 63 Imod: 0 Undlader at stemme: 3
e) Forslag om ventilation i festlokale	For: 60 Imod: 0 Undlader at stemme: 6
f) Forslag om plan for Parkstykket	Forslaget kom ikke til afstemning, men det noteres som del af den tidligere vedtagne helhedsplan.
g) Forslag om brug af el-grill på altan	Forslagsstiller er ikke til stede, der var ikke ønske om at opretholde forslaget.
h) Forslag om etablering af fælles fitnessrum + udendørsfitness i afdelingen	For: 42 Imod: 18 Undlader at stemme: 6 **Forslaget er vedtaget med ændringsforslag:**

Penneo dokumentnøgle: NX6HS-IT19L-3XQZZ-IXQ8S-TUYM9-VAH3G

	Det foreslås, at der afsættes 50.000 kr. til at forsøge at etablere et fælles fitnessrum med så meget af det eksisterende udstyr som muligt samt ventilation i et passende lokale. Der nedsættes et udvalg, der udfører arbejdet i samarbejde med interessegruppen for klubberne.
i) Forslag om TV og internetudbydere i afdelingen	For: 14 Imod: 14 Undlader at stemme: 38
j) Forslag om tilladelse til at holde små hunde i lejligheden – uden adgang til gården	For: 24 Imod: 38 Undlader at stemme: 12
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
a) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2027	Jannis Tsatsaris blev valgt uden modkandidat
b) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2027	Mohd Rafiq blev valgt uden modkandidat
c) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år – til 2026	Annette Poulsen blev valgt uden modkandidat
d) Valg af suppleanter for 2 år til 2027	Deia Vejby blev valgt uden modkandidat
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer	Der blev valgt repræsentantskabsmedlemmer for 2 år i 2024. Der er dermed ikke valg til repræsentantskabet.

Penneo dokumentnøgle: NX6HS-IT19L-3XQZZ-IXQ8S-TUYM9-VAH3G

9. Eventuelt	Parkeringssamarbejde med afdeling 27 blev drøftet, men afvist grundet forskelle i organisering af parkeringen. Det blev drøftet, hvordan der kan følges op på rengøringen – evt. med sedler i opgangen. Bestyrelsen ser på muligheder. Der laves en kluboversigt på hjemmesiden og tænkes på kluboutreach generelt. Der undersøges, om vandhanerne i den midterste gård kan få en automatisk slukmulighed, så børnene kan betjene den.

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen
Jannis Tsatsaris

Dirigent på afdelingsmødet
Ayoe Nissen

Penneo dokumentnøgle: NX6HS-IT19L-3XQZZ-IXQ8S-TUYM9-VAH3G

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ayoe Rolfsen Nissen
Underskriver
På vegne af: Dirigent
Serienummer: 6cab06b6-5245-4787-8de0-e0b47578d04c
IP: 89.23.xxx.xxx
2025-10-16 10:33:36 UTC

Mit ID

Jannis Dimitrios Tsatsaris
Underskriver
På vegne af: Formand
Serienummer: 809fc499-8d38-43d7-b9c1-d6257d8169fe
IP: 195.167.xxx.xxx
2025-10-16 18:11:54 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: NX6HS-IT19L-3XQZZ-IXQ8S-TUYM9-VAH3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.